

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כוכב מיכאל רחוב: הזית 83.

מצפון מערב דרך, מצפון מזרח משק 84, מדרום מזרח שטח חקלאי, מדרום מערב חלקה 69 ושטח חקלאי.

קואורדינטה X: 168401

קואורדינטה Y: 614802

גושים וחלקות:

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים א' מנחלה, תוספת יחידת דיור ושטחי בינוי במנחלה מס' 83 במושב כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ושינוי ייעוד קרקע מיעוד מגורים בישוב כפרי למגורים א'.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 35/ב'.
3. סה"כ יחיד מאושרות: 332. סה"כ יחיד בישוב לאחר אישור תכנית זו: 333.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לתא השטח המפוצל מהנחלה.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי.
6. שינוי קווי בנין.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0681908

שם התכנית: מגרש 275 בישוב הקהילתי בת הדר – הסדרה ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0681908 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2 / 162 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת הדר 275, רחוב שביל הלימון 275 בת הדר

קואורדינטה X: 161506

קואורדינטה Y: 616914

גושים וחלקות:

גוש: 2601, מוסדר, חלקות במלואן: 107.

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושינוי קווי בניין לצורך הסדרת מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה..

2. שינוי בקווי בניין.

3. תוספת שימוש לבריכת שחייה פרטית

4. שינוי תמהיל שטחי השירות העיליים והתת קרקעיים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0558486

שם התכנית: מגרש 56 מושב משען

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0558486 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 138 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משען רחוב: משען 21.

מושב משען – הרחבה. מגרש 21.

גושים וחלקות:

גוש: 2565, מוסדר, חלקות במלואן: 47.

קואורדינטה X: 164985

קואורדינטה Y: 618143

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת שטחי בנייה למגורים ולשינוי קוי בניין ליח"ד אחת (מגורים א')

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים.
- שינוי קוי בניין לצורך התאמה לבנייה קיימת ולצורך הוספת מדרגות.
- הוראות להקמת מחסן בקווי בנין צדדי ואחורי 0.0 מ'.
- הנחיות להריסה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"ו, עמ' 4720, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0267427

שם התכנית: מאגר בית ניר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0267427 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 251 / 02 / 6

שינוי 319 / 03 / 6

כפיפות תממ/ 14 / 4

כפיפות תמא/ 10 / ד' 10

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ניר רחוב:

שטחים חקלאיים שממזרח לכביש מס' 6

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34067 חלקות במלואן: 2, 15.

גוש: 34067 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 11.

גוש: 34361 חלקי חלקות: 6, 22, 24, 29, 31, 33, 34.

קואורדינטה X: 183654

קואורדינטה Y: 619534

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי למאגר מי קולחין למטרות השקיה והקמת מתקנים הנדסיים לשאיבת המים אל השטחים החקלאיים של קבוץ בית ניר וישובי הסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח למתקן הנדסי
- שינוי ייעוד מיער לשטח למתקן הנדסי
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח צבורי פתוח
- קביעת זיקת הנאה בשטח חקלאי לדרך שירות, תפעול וטיילות
- קביעת הוראות וזכויות בנייה
- קביעת הוראות לשיקום וטיפול נופי
- הסדרת תנאים להקמת מערכת פוטו וולטאית משולבת במאגר
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- קביעת השימושים והתכליות המותרות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"ו, עמ' 4720, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

619-0351551

שם התכנית: הסבת מגרשים משטח לבניני ציבור

למגורים א' בלהבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 619-0351551 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 103 / 03 / 16

שינוי 205 / 7 / במ'

שינוי 5 / 101 / 02 / 16

כפיפות 2 / 101 / 02 / 16

כפיפות 2002 / מק' / 16

כפיפות 2012 / מק' / 16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: להבים, רחובות עייט, סנונית, חנקן, גבתון, כחל,

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 41, 76, 88, 124.

גוש: 100464 חלקי חלקות: 60.

גוש: 100465 חלקות במלואן: 102.

גוש: 100465 חלקי חלקות: 81, 103.

גוש: 100466 חלקות במלואן: 50, 60.

ילקוט הפרסומים 9208, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020