

גושים וחלקות:

גוש: 2565, מוסדר, חלקות במלואן: 47.
קואורדינטה X: 164985
קואורדינטה Y: 618143

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת שטחי בנייה למגורים ולשינוי קוי בניין ליח"ד אחת (מגורים א')

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים למגורים.
2. שינוי קוי בניין לצורך התאמה לבנייה קיימת ולצורך הוספת מדרגות.
3. הוראות להקמת מחסן בקווי בנין צדדי ואחורי 0.0 מ'.
4. הנחיות להריסה.
5. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4720, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי למאגר מי קולחין למטרות השקיה והקמת מתקנים הנדסיים לשאיבת המים אל השטחים החקלאיים של קבוץ בית ניר וישובי הסביבה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח למתקן הנדסי
- ב. שינוי ייעוד מיער לשטח למתקן הנדסי
- ג. שינוי ייעוד מאזור חקלאי לשטח צבורי פתוח
- ד. קביעת זיקת הנאה בשטח חקלאי לדרך שירות, תפעול וטיילות
- ה. קביעת הוראות וזכויות בנייה
- ו. קביעת הוראות לשיקום וטיפול נופי
- ז. הסדרת תנאים להקמת מערכת פוטו וולטאית משולבת במאגר
- ח. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה
- ט. קביעת השימושים והתכליות המותרות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמ' 4720, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: להבים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
619-0351551

שם התכנית: הסבת מגרשים משטח לבניני ציבור למגורים א' בלהבים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 619-0351551 גרסת התכנית: הוראות - 56 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	251 / 02 / 6
שינוי	319 / 03 / 6
כפיפות	14 / 4 / 4
כפיפות	10 / 10 / 10 / ד / 10
כפיפות	35 / מא / 35
כפיפות	34 / מא / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ניר רחוב:
שטחים חקלאיים שממזרח לכביש מס' 6

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34067 חלקות במלואן: 2, 15.
גוש: 34067 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 11.
גוש: 34361 חלקי חלקות: 6, 22, 24, 29, 31, 33, 34.
קואורדינטה X: 183654
קואורדינטה Y: 619534

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100464 חלקות במלואן: 41, 76, 88, 124.
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60.
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102.
גוש: 100465 חלקי חלקות: 81, 103.
גוש: 100466 חלקות במלואן: 50, 60.

ילקוט הפרסומים 9208, כ"ד בחשוון התשפ"א, 11.11.2020