

כפיפות תמא/ 37 / 3 ב כפיפות תממ/ 4 / 14
כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף
יישוב: סגולה רחוב:
יישוב: נחלה רחוב:
התכנית חלה על חלקות א' בנחלות חקלאיות במושבי מוא"ז
יואב במושבים כפר הרי"ף, סגולה ונחלה.
קואורדינטה X: 181250, Y: 627500

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית אשר תאפשר פעילות לא חקלאית בחלקות
א' בנחלות במושבים כפר הרי"ף, נחלה וסגולה, תוך צמצום ומעור
מפגעים סביבתיים וחזותיים, שמירת האופי הכפרי החקלאי של
המושבים והבטחת המשך השימושים החקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) הוספת שימושים בתחום חלקה א' בנחלות המושבים,
למטרת פעילות לא חקלאית (פל"ח)
ב) קביעת הוראות מפורטות שתאפשרנה פעילות לא חקלאית
בשטח המגורים אשר בחלקה א'.
ג) שמירת האופי הכפרי של המושבים תוך הבטחת המשך
השימושים החקלאיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8724, התש"ף, עמ' 4771,
בתאריך 05/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב,
טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

631-0395749

שם התכנית: חלקות 32,36 מרכז שפירא-אחוזת אתרוג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0395749
גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 129 / 03 / 6 שינוי 6 / במ / 165

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: שבעת המינים 11, 3.

גושים וחלקות:

גוש: 3055, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 36.

קואורדינטה X: 171926, Y: 622589

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקוי בנין.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 234 / 02 / 6 החלפה 2 / 166 / 03 / 6
כפיפות תמא/ 35 / 1 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כוכב מיכאל רחוב: הזית 83.
מצפון מערב דרך, מצפון מזרח משק 84, מדרום מזרח שטח
חקלאי, מדרום מערב חלקה 69 ושטח חקלאי.

גושים וחלקות:

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 84.

קואורדינטה X: 168401, Y: 614802

מטרת התכנית:

פיצול מגרש למגורים א' מנחלה, תוספת יחידת דיור ושטחי
בינוי בנחלה מס' 83 במושב כוכב מיכאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש מגורים מתחום נחלה חקלאית ושינוי ייעוד
קרקע מיעוד מגורים ביישוב כפרי למגורים א'.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 35/ב'.
סה"כ יח"ד מאושרות: 332. סה"כ יח"ד ביישוב לאחר אישור
תכנית זו: 333
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל לתא
השטח המפוצל מהנחלה.
5. קביעת הוראות והנחיות בינוי.
6. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9208, התשפ"א, עמ' 1129,
בתאריך 11/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

632-0232447

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית לפעילות לא

חקלאית במושבי מוא"ז יואב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
632-0232447 גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 203 / 03 / 6 שינוי 207 / 03 / 6
שינוי 2 / 207 / 03 / 6 שינוי 10 / 207 / 03 / 6
שינוי 1 / 163 / 03 / 6 שינוי 251 / 02 / 6
שינוי 2 / 163 / 03 / 6 כפיפות 10 / 207 / 03 / 6