

- ג. הגדלת מס' הקומות המרבים מ-7-6 קומות מעל 4 קומות חניה ל-10 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ועד 7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ד. שינוי תוואי השטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי.
- ה. קביעת בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8677 עמוד 3636 בתאריך 5/2/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0753244

שם התכנית: הרחבת יחידות דיור ברח' חיל האוויר 53, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0753244 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 3339  
כפיפות 5166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: חיל האוויר 53  
קואורדינטת X: 222950, קואורדינטת Y: 637825

גושים וחלקות:

גוש: 30668 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור ברחוב חיל האוויר 53, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בבנין בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבנין הקיימות לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות מתחתיה.
  - קביעת בינוי להרחבת קומת המרתף לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומת הקרקע שמעליה.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-968.28 מ"ר, מתוכם 828.46 מ"ר שטחים עיקריים, ו-139.82 מ"ר שטחי שרות.
- ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות מעל קומת המרתף ל-4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ולקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין חלקי מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8643 עמוד 3214 בתאריך 16.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-753939

שם התכנית: שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה לצורך התקנת מתקן חנייה ברח' חכמי 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0753939 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית 101-0085712  
שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: חכמי יוסף 46  
קואורדינטת X: 217973, קואורדינטת Y: 630382

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 278.

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת שטחי בנייה לצורך התקנת מתקן חנייה ברח' חכמי 46.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לשם הקמת מתקן חנייה בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- ב. תוספת שטחי בנייה לשם הקמת מתקן החנייה.
- ג. שינוי קווי בניין מאושרים בשטח לצורך הקמת מתקן חנייה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8727 עמוד 4792 בתאריך 8/3/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 9056, ג' באלול התש"ף, 23.8.2020