

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

תכנית 18:47:43 01/12/2019 101-0657601

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

05/08/2019

להפקיד את התכנית

08/03/2020



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

29/07/2020

אדיר

יעוץ לפיקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555 07/09/2020

סקר עצים שערי ציון

מס' תכנית 101-0657601



סקר עצים - שערי ציון - ירושלים - 23.05.19

עמוד 1 מתוך 15





23.05.19

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: ורד סינגר- תפנית ניהול בניה
טל': 02-5331520
נייד: 050-5723428
vered@tafnit-eng.com

הנדון: סקר עצים – שערי ציון - מס' תכנית 101-0657601 – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 04.12.18 בוצע סקר עצים במתחם שערי ציון רח' דרך בית לחם פינת רח' דרך חברון- ירושלים. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שורשים מוגן רדיוס במ' אזור	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-2	אלה ארץ ישראלית <i>Pistacia palaestina</i>	2	4	15	4	2	4	1	11	0	1,810	נמוך	עצי במדרכה במצב טוב, רח' דרך חברון, בכביש מתוכנן	כריתה
3	אדר סורי <i>Acer obtusifolium ssp. Syriacum</i>	1	5	15	4	2	4	2	12	0	905	נמוך	במצב טוב במדרכה, הנוף נגזם חלקית, עקב קרבתו לשלט, בכביש מתוכנן	כריתה
4	אדר סורי <i>Acer obtusifolium ssp. Syriacum</i>	1	4	10	4	2	4	1	11	0	402	נמוך	עץ רחוב במצב טוב, בכביש מתוכנן	כריתה
5	שיטה כחלחלה <i>saligna Acacia</i>	1	5	25	2	1	0	2	5	0	-	נמוך	ספיח בערוגה מתחת למדרכה, כחצי מהנוף יבש, פולשני	כריתה
6	שיטה כחלחלה <i>saligna Acacia</i>	1	4	25	2	1	0	2	5	0	-	נמוך	ספיח בערוגה מתחת למדרכה, כחצי מהנוף יבש, פולשני	כריתה
7	אדר סורי <i>Acer obtusifolium ssp. Syriacum</i>	1	5	15	4	3	4	2	13	0	1,357	נמוך	במצב טוב במדרכה, בשביל אופניים מתוכנן.	כריתה
8	אורן ירושלים - <i>Pinus halepensis</i>	1	6	15	3	2	3	1	9	0	509	נמוך	זריע בערוגה מתחת למדרכה, במדרכה מתוכננת הכוללת הגבהת מפלס	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
9	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	9	40	3	3	3	2	11	0	5,429	נמוך	בערוגה מתחת למדרכה במצב טוב, הנוף פולש למדרכה, במדרכה מתוכננת הכוללת הגבהת מפלס	כריתה
10,11/1-2	אורן ירושלים - Pinus halepensis	3	4-6	15	3	2	3	1	9	0	1,527	נמוך	זרעים בערוגה מתחת למדרכה, 11/1, 11/2 בגבול וגדול יותר, במדרכה מתוכננת הכוללת הגבהת מפלס	כריתה
11/3	אדר סורי Acer obtusifolium ssp. Syriacum	1	4	10	3	1	4	1	9	0	151	נמוך	במדרכה במצב טוב, בשביל אופניים מתוכנן.	כריתה
11	תות לבן Morus alba	1	8	25	3	1	3	2	9	0	707	נמוך	ספיח בכניסה למתחם ובצמוד לקיר מכוסה חלקית בקיסוס, בבינוי מתוכנן	כריתה
12	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	6	20	3	3	3	2	11	0	1,357	נמוך	תלת גזעי צמוד לקיר הגבול, שברים ישנים, בבינוי מתוכנן	כריתה
13	משמש Prunus armeniaca	1	7	25	2	2	3	2	9	0	942	נמוך	ספיח בערוגה צמוד לפינת המבנה, מכוסה בקיסוס, בבינוי מתוכנן	כריתה
15	מללויקה אזמלנית Melaleuca lanceolata	1	4	15	3	1	4	2	10	0	339	נמוך	שיח רב גזעי בערוגה במצב בינוני בצמוד לגרם מדרגות, בבינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ש (ליח/פוליגון)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (מ"ס)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
כריתה	שיח רב גזעי בערוגה צמוד לגרם מדרגות, בבינוי מתוכנן	נמוך	339	0	10	2	4	1	3	15	4	1	מורן החורש tinus Viburnum	16
כריתה	בערוגה במצב טוב, ריקבון קל בגזע, במדרכה מתוכננת הכוללת הגבהת מפלס	נמוך	679	0	11	2	4	3	2	15	7	1	כליל החורש Cercis siliquastrum	18
כריתה	שיחים רב גזעיים בערוגה מוגבהת צמוד לקיר במצב בינוני, מעט שברים ונוף שמוט, בפיתוח ועבודות עפר מתוכננים	נמוך	1,206	0	10	2	4	1	3	20	5-7	2	פיטוספורום יפני Pittosporum Tobira	19-20

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
4		4			Acer obtusifolium ssp. אדר סורי Syriacum
5		5			Pinus halepensis אורן ירושלים -
1		1			Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור
2		2			palaestina Pistacia אלה ארץ ישראלית
1		1			Cercis siliquastrum כליל החורש
1		1			Viburnum tinus מורן החורש
1		1			Melaleuca lanceolata מללויקה אזמלנית
1		1			Prunus armeniaca משמש
2		2			Pittosporum Tobira פיטוספורום יפני
2	2				Acacia saligna שיטה כחלחלה
1		1			Morus alba תות לבן
21	2	19	0	0	סה"כ
100%	10%	90%	0%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני או שאינם חייבים ברישיון כריתה, אשר מומלץ לכרתם באופן מיידי וללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
21	סה"כ עצים לכריתה
21	סה"כ עצים בשטח
8	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
2,815	4	אדר סורי. Acer obtusifolium ssp. Syriacum
7,464	5	אורן ירושלים - Pinus halepensis
1,357	1	איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis
1,810	2	אלה ארץ ישראלית palaestina Pistacia
679	1	כליל החורש Cercis siliquastrum
339	1	מורן החורש Viburnum tinus
339	1	מללויקה אזמלנית Melaleuca lanceolata
942	1	משמש Prunus armeniaca
1,206	2	פיטוספורום יפני Pittosporum Tobira
-	2	שיטה כחלחלה Acacia saligna
707	1	תות לבן Morus alba
17,659 ₪	21	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר , יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית , טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אילוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

4

2-3

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7-9

5-6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11/3

10,11/1-2





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

15

13

12





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19-20

18

16

