

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0661744**  
**שם התכנית: תוספת בינוי וקומות לבניין מגורים**  
**קיים ברחוב זכריה 4 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0661744 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: זכריה 4, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 85.

קואורדינטה X: 220610

קואורדינטה Y: 633120

**מטרת התכנית:**

תוספות בינוי ותוספת קומה לצורך הרחבת יחידות דיור  
והוספת יחידות דיור במבנה לשימור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-5 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף
2. קביעת בינוי עבור תוספת שטחים למגורים ומחסנים.
3. תוספת 3 יח"ד וקביעת מס' יחידות הדיור על 7 יח"ד.
4. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
5. קביעת הוראות לחניה במגרש.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות הריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4844,  
בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0665927**  
**שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור**  
**רח' רשב"ם 21 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0665927 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: רשב"ם 21.

בין רח' רשב"ם לרח' דון יוסף הנשיא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 58.

קואורדינטה X: 220110

קואורדינטה Y: 632915

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה בחזיתות הבנין והוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.
- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות, בארבע קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4854,  
בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.