

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5222 / א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 29983, לא מוסדר, חלקי חלקות: 100.

קואורדינטה X: 222187

קואורדינטה Y: 629978

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 בנייני מגורים בני 4 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת הוראות לבנייה, פיתוח שטח ועיצוב אדריכלי.
- קביעת מס' יח"ד ל- 40 יח"ד.
- קביעת מס' קומות ל-4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתרי איכלוס.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בנייה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5144, בתאריך 19/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 402, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0678276**

**שם התכנית: מסילת ישרים 16 מבנה מגורים ומסחר**

גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0678276

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, רח' מסילת ישרים 16 ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30048, לא מוסדר, חלקי חלקות: 17, 149.

קואורדינטה X: 220461

קואורדינטה Y: 632128

**מטרת התכנית:**

כחלק ממגמת הציפוף באזור המערב התכנית מציעה הריסת מבנה קיים ברח' מסילת ישרים מס' 16 והקמת מבנה מגורים חדש המשלב מסחר בקומת הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הריסת מבנה קיים במידה ותכנית זו תמומש
- הקמת מבנה חדש למגורים המשלב מסחר בקומת הקרקע
- בניית 422 יח"ד
- המבנה יהיה בן 7 קומות מעל קומת הקרקע
- הקמת חניון תת קרקעי בן 4 קומות
- קביעת קוי בניין
- קביעת רצועת זיקת הנאה לטובת הולכי רגל בדופן המגרש הצפוני, רח' מאזי"ה ובדופן המגרש המערבי, רח' מסילת ישרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14557, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0678490**

**שם התכנית: תוספת קומה ברח' אבינועם ילין**

**18, שכונת כרם אברהם, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0678490 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6908	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

התכנית עוסקת במגרש בשטח של 621 מ"ר הממוקם ברחוב אבינועם ילין 18 שכונת כרם אברהם, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 24.

קואורדינטה X: 221015

קואורדינטה Y: 632923