

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 308, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0743864

שם התכנית: בניית אגף חדש למלון במרכז נוטר-דם ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0743864 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי א / 2097	שינוי א / 1971
שינוי 2097	שינוי א / 1971
החלפה 62	החלפה עמ' / 9
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הצנחנים 3. מתחם נוטרדם מצפון לשער החדש בחומת העיר העתיקה בירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30053, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23. קואורדינטה X: 221500 קואורדינטה Y: 631925

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית מפורטת להריסת מבנים קיימים ולתוספת בנייה להקמת אגף חדש למלון נוטר-דם

עיקרי הוראות התכנית:

- יצירת תאי שטח עליהן חלה התכנית.
- שינוי ייעוד קרקע מ"שטח למוסד" ל"שטח לתיירות ומבנים ומסודות ציבור"
- תוספת שטחי בנייה
- קביעת שימושים
- קביעת הוראות לבניית מבנה חדש בן 6 קומות מעל 3 קומות ת"ק
- קביעת הוראות לבנייה ע"ג מבנים לשימור
- קביעת הוראות לשימור מבנים ולבנוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות להריסת מבנים לשימור
- קביעת הוראות לעניין קווי בנין
- קביעת הוראות לעניין פיתוח השטח
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
- קביעת שלביות ביצוע

4. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח.

5. קביעת מס' הקומות בשטח.

6. קביעת השימושים בשטח.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

9. קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.

10. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9609, התשפ"א, עמ' 5968, בתאריך 13/05/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0629808

שם התכנית: הכשרת בניין קיים, א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0629808 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4904 / א	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א טור. א-טור, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2. קואורדינטה X: 223975 קואורדינטה Y: 632250

מטרת התכנית:

הכשרת בניין קיים, א-אור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 4 למגורים א'.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות הריסה
- קביעת הוראות לזיקת הנאה