

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0585109
שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533
מגרש 4 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585109 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: התמר 33.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 210935
קואורדינטה Y: 634285

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות הדיור, לסה"כ 3 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשף, עמוד 4852 בתאריך 08/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשף, עמוד 4852 בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0705590
שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 71
גוש 29524 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0705590 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 6

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0585091
שם התכנית: הוספת זכויות בחלקה 16 גוש 29533
מגרש 3 רח' התמר אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0585091 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 / א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו גוש רחוב: התמר 35.

גושים וחלקות:

גוש: 29533, מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 210946
קואורדינטה Y: 634303

מטרת התכנית:

תוספת קומות למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל 3 יח"ד.
5. קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/ אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התשף, עמוד 4231 בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 5333125-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.