

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מי/במ/113 א  
החלפה הל/138  
כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, אבו גוש

**גושים וחלקות:**

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 71.  
קואורדינטה X: 210950  
קואורדינטה Y: 635150

**מטרת התכנית:**

בניית בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעוד הקרקע בתכנית למגורים ב'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמוד 4231,  
בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 152-0728147**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 74  
גוש 29524 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 152-0728147 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה הל/138  
החלפה מי/במ/113 א  
כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: עבדאל עזיז, שכונת עבד אלעזיז

**גושים וחלקות:**

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 74.  
קואורדינטה X: 210970  
קואורדינטה Y: 635080

**מטרת התכנית:**

בניית בניין חדש בן 4 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התש"ף, עמוד 4853,  
בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל:  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 151-0662874**

**שם התכנית: מרפאת צור הדסה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 151-0662874 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי מי/520 ט

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: צור הדסה רחוב: רכסים 22.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29877, מוסדר, חלקי חלקות: 79.  
קואורדינטה X: 209400  
קואורדינטה Y: 624500

**מטרת התכנית:**

הפיכת בית מגורים למרפאה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 3 למגורים ומסחר.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.