

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0685644

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברחוב פרנקפורטר 6-8, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0685644 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4534

החלפה 62

שינוי מק' / 4534 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פרנקפורטר פליקס 8, 6

קואורדינטת X: 219500

קואורדינטת Y: 635727

גושים וחלקות:

גוש: 30719 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 3

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת מחסנים ברח' פרנקפורטר 6-8, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א, ב, ג ו-ד, לשם הרחבת יחידת הדיור בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.

3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל קומת מחסנים, ל-5 קומות מעל קומת מחסנים.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8731 עמוד 4861 בתאריך 8.3.20.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0715052

שם התכנית: תוספת בנייה ומרפסות ברח' טללים 22, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0715052 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות מק' / 12495

החלפה מתאר 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א רחוב: טללים 22

קואורדינטת X: 218925

קואורדינטת Y: 635900

גושים וחלקות:

גוש: 30717 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 22

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ותוספת מחסנים ברח' טללים 22, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 1. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.
 2. תוספות בנייה בקומות א', ב', ג', ד'.
- ב. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8625 עמוד 2929 בתאריך 7.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות