

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0752881**
**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור
באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0752881 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2302 / א
החלפה	8497
החלפה	מק/ 12146
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חלימה אל סעדייה 1.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5.
קואורדינטה X: 222712
קואורדינטה Y: 627015

מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים בהיתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 4673, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0752923**
**שם התכנית: הרחבות ותוספת קומה ברח' ניסן בק 24,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0752923 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3379
החלפה	1138
החלפה	1138 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ניסן בק 24, שכונת מחניים, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30104, מוסדר, חלקות במלואן: 17.
קואורדינטה X: 220735
קואורדינטה Y: 633740

מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומה ברחוב ניסן בק 24, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד'.
- הגדלת שטחי בנייה.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה מעל 3 קומות על קרקעות מאושרות לשם תוספת יח"ד חדשה אחת.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית נוספת לשם תוספת קומת מחסנים.
 - הגדלת מס' יחידות הדיור.
 - קביעת קווי בניין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"ף, עמוד 4673, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.