

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0585216

שם התכנית: מתקן פוטו-וולטאי שדה דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0585216 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 3 / 198 / 03 / 6

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 4 / 14 / 43

כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה דוד

רחוב: שטח חקלאי בתחום שטחי המשבצת של שדה דוד. ממערב ליישוב שדה דוד ולכביש 352.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3141 חלקי חלקות: 14.

קואורדינטה X: 169500

קואורדינטה Y: 609900

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב שדה-דוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
3. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
4. קביעת השימושים המותרים.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת הוראות בנייה.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8741, התשפ, עמוד 4938 בתאריך 15/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0297184

שם התכנית: מגרש 105 – מושב שדה צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0297184 גרסת

התכנית: הוראות – 26 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 232 / 03 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה צבי. מגרש 105.

קואורדינטה X: 172514

קואורדינטה Y: 595661

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100271 חלקי חלקות: 73.

מגרשים:

105 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 232

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מגרש 105 מבעלי מקצוע לייעוד מגורים א' ולשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב. התכנית מגדילה את מס' יחידות הדיור מאחת ל-3 ומגדילה את זכויות הבנייה בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מבעלי מקצוע לייעוד מגורים א' ולשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- ב. חלוקת המגרש לארבעה תאי שטח.
- ג. תוספת של שתי יחידות דיור.
- ד. קביעת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקודה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.