

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

תכנית 604-0196576 – מתחם רפאלי-אשקלון

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (במ"ר או ב- %)					שטח בנייה כולל (מ"ר)	תכנית (מתא שטח)	מספר יח"ד	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת							מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	ציד-ימני	ציד-שמאלי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	לא לחניה				שרות					
גורים מיוחד	403	3,005	6,760	3200			1202 (1)	1803 (2)	12,965	50	72	14 (7)	5	5	5	5
גורים מיוחד (בית גיל הזהב)	700	5,172	11,140	3,500			2,068.8 (1)	3,103.2 (2)	19,812	50	108 (6)	11 (7)	5	5	5	5
גורים מיוחד	600	5,797	18,280	5,600			2,318.8 (1)	3,478.2 (2)	29,677	50	144	20 (8)	5	5	5	5
סחר	710	1,547	1,950	1,050			1,547 (3)	1,547 (3)	6,094	75		4	0	5	0	0
סחר	711	2,449	3,250	1,750			2,449 (3)	2,449 (3)	9,898	75		4	5	0	0	0
פורט (קאנטרי קלאב)	720	7,970	4,383.5 (4)	1,594 (5)			3,188 (1)	4,782 (2)	13,947.5	30		3	5	0	0	10
צ"פ	900	14,658														
דרך מאושרת		764														
סה"כ		41.362														

הערות:

- (1) 40% משטח המגרש
- (2) 60% משטח המגרש
- (3) 100% משטח המגרש
- (4) 55% משטח המגרש
- (5) 20% משטח המגרש
- (6) תותר הקמת בית גיל הזהב עבור 216 יח"ד
- (7) ק"ק + 9 ק' + קומת גג חלקית
- (8) ק"ק + 18 ק' + קומת גג חלקית

