

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת 2 יחידות דיור חדשות, רחוב אבינועם ילין 18, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם תוספת שתי יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
2. הגדלת מס' הקומות מ-4 מעל הקרקע ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
3. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
8. קביעת הוראות בגין בינוי בקומת קרקע להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8730, התשפ"ג, עמוד 4854 בתאריך 08/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0726851

שם התכנית: בניין חדש למסחר, תעסוקה, ומגורים, שועפאט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0726851 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3456 א	החלפה 8593
החלפה 62	כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.

קואורדינטה X: 222125

קואורדינטה Y: 635350

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 10 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי מיוחד ושטח לבניני ציבור ליעוד מגורים מסחר ותעסוקה ושטח ציבור פתוח
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר

בנייה בשטח.

3. קביעת שטחי בנייה מרבים למסחר, מגורים ותעסוקה.
4. קביעת מס' הקומות המירבי ל-10 קומות מעל הקרקע הסמוכה.
5. קביעת מס' יח"ד ל-45 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין חדשים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. הפקעות לצורכי ציבור.
9. קביעת השימושים המותרים למסחר, תעסוקה, מגורים, וחניון.
10. קביעת הנחיות מיוחדות לאזור השצ"פ.
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"ג, עמוד 4668 בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0730440

שם התכנית: בניין מגורים חדש, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0730440 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 א
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222575, קואורדינטה Y: 627450

מטרת התכנית:

בניין מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד ומעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ב' ושביל עם זיקת הנאה למעבר רכב.
- ב. שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח המגרש.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ו. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- ז. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- ח. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר רכב.
- ט. קביעת הוראות הפקעה.