

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0808691

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים

בשכ' בית חנינא – ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0808691 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7464
כפיפות	תמא/ 15	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עלמי פידי 17.
שטח שמדרום לצומת נווה יעקב, רח' אל עלמי פידי, בית חנינא, ירושלים

שיכוני נסייבה, שכ' בית חנינא ממערב צומת נווה יעקב, ירושלים
קואורדינטה X: 221535
קואורדינטה Y: 638467

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 47, 51.

מגרשים:

220 בהתאם לתכנית 7464

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים בשכונת בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- קבעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- הגדלת מס' יחידות דיור המירביים.
- הגדלת מס' קומות וגובה בנייה מרבי.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0365593

שם התכנית: תוספת אגף חדש לבניין קיים בבית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0365593 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	במ/ 3458 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל עלמי פידי 17.
שטח שמדרום לצומת נווה יעקב, רח' אל עלמי פידי, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 274.

קואורדינטה X: 221921

קואורדינטה Y: 637797

מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מרביים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה/גדר להריסה.
- קביעת הוראות בעניין עצים בוגרים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות שימור.

ילקוט הפרסומים 9096, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020