

בית חנינא

	מ"מ העץ	כמות עצים	גובה עץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מקום העץ (0-5)	ערך מין (0-5)	חופת העץ (0-5)	סך ערך (0-20)	אזור שורשים מוגן (מ')	שווי עץ (₪)	היתכנות העתקה	הערות
	עוזרר קוצני		3	20	5.00	4.00	4	2.00	15	2	3,768 ₪	גבוה	
	זית אירופי		3	40	5.00	4.00	4	2.00	15	2	9,342 ₪	גבוה	
	זית אירופי		3	20	5.00	4.00	4	1.00	14	2	4,270 ₪	גבוה	
	זית אירופי		3	25	5.00	3.00	4	2.00	14	2	5,004 ₪	גבוה	



טען מסומן בתכנית המדידה שאינה עונה על הגדרת עץ בוגר

ממצאי הבדיקה נכונים לזמן הבדיקה בלבד
 בברכה, אגרונום B.Sc.Agr
 יועץ וממונה בטיחות, אורי אייגנר

ישראל אחרונות וסקר סלים • אתר: www.oritrees.co.il • טל: 050-4239584 • נייד: oritrees@gmail.com

קביעת ערכיות העצים					מין העץ
סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	
1			1		עוזרר קוצני
3			3		זית אירופי
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
0					
4	0	0	4	0	סה"כ

[illegible]

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0365593

תוספת זכויות וקומת לבניין קיים בבית חנינא

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1	
מחוז	ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	ירושלים	
רשות מקומית	ירושלים	
ישוב	ירושלים	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
מונה תדפיס התשריט	5	
מועד הפקה	16/10/2018	18:51
שטח התכנית	0.803	דונם קנה מידה 1:250
אישורים		

שמות*

מגיש התכנית	אברהם יעקוב דרויש
עורך ראשי	תאגיד: תחנן- תכנון ושמות מקרקעין מחמד קיימר

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	אברהם יעקוב דרויש תאגיד:
בעלים	תאגיד: יעקוב דרויש באמצעות אברהם יעקוב דרויש
בעלים	נעימה יעקוב דרויש תאגיד:
בעלים	עמר יעקוב דרויש תאגיד: באמצעות אברהם יעקוב דרויש

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	כל הגוש/חלק	מספר חלקות בשלמותן	מספר חלקות בחלקייתן
30610	חלק 274		

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16/9/2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מב"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	זיד מונטפא	1423
מספר רשיון	חתימה	תאריך

גשת שורת 12.2015

מקרא

רומבוס

2143

גוש 1234

גודל חלקה שטופית

5

רומבוס

2143

גוש 1234

גודל חלקה שטופית

5

דרך מאשרת

מגורים ב

קו-בנין

קו בנין תחתית/תת קרקעי

להרסה

מידות

עץ דמונטה

עץ חסות/בזכית והדירה שטופה עשה על הגדרת עץ בגר

עץ לשימור

מקרא מפת מדידה

מבנה

צריח/סככה/תחנה

אספלט

אבו שפה

דרך עפר

גדר חנין ורשת

גדר אבן/קיר

גדר אבן סיר אבן גדרו בסד

שפת ואדי

מדרון עקוין/ שיפוע סבעי

עץ

12.25

נקודת גובה אופיינית

קו גובה משני (0.5, 1.0, 0.5 מ')
קו גובה ראשי (2.5, 5.0, 1.0 מ')

שוחת ביקורת ככית

עמוד ככלי

ארוך ככלי

עמוד תאורה

עמוד תמסורת

ע. חשמל עץ

ע. חשמל בסד

ע. חשמל חניה

ע.חשמל, דוית

שוחת גוב מים

שוחת כיוב

שוחת ניסוד

גוב חקלאות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000

תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500