

שינוי בקו בניין אחורי – מ-5 מ' ל-4 מ', בקו בניין צידי ימני מ-3 מטרים ל-2.70 מטרים, וקו בניין צידי שמאלי משתנה באופן נקודתי מ-3 מ' ל-2.03 מ', בהתאם לסעיף 62(א)(4) הגדלת תכנית בתחום קווי הבניין תוך שמירה על מרווח בין בניינים, בהתאם לסעיף 62(א)(9) התרת ניווד שטחים בין הקומות בהתאם לסעיף 62(א)(9) שינוי בהוראות בינוי למרתפים: גובה מרתף וגובה חלונות, בהתאם לסעיף 62(א)(9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי קו בנין במשק 129, בית הלל מס' 253-0827881

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית שינוי קו בנין במשק 129, בית הלל מס' 253-0827881, הוראות מס' גרסה: 10, תשריט מס' גרסה: 10

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/7551 כפיפות ג/21904 כפיפות ג/12997

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מבואות החרמון ישוב: בית הלל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13280 חלקה: 4 בשלמות
גוש: 13280 חלקי חלקה: 12

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה – קו בניין, גודל מגרש מינימאלי ותכנית.

הוראות התכנית:

שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62(א)(4)
שינוי גודל מגרש מינימאלי ע"פ סעיף 62(א)(7)
שינוי תכנית ע"פ סעיף 62(א)(9)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ב. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עלית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

יהודה וולמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0555276

שם התכנית: שינויים בחלקה 178, רחוב הרקפת 16,

רובע ח', אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0555276 גרסת הוראות: 34 גרסת תשריט: 23

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית ועדה מקומית, לפי סעיפים:

62(א)(4), 62(א)(8), 62(א)(9), 62(א)(11), 62(א)(13), 62(א)(1)

כתובות שבהן חלה התכנית:

הרקפת 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2074 חלקה: 178 (בשלמות)

שטח התכנית בדונם: 0.411 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה לתכנית 16/108/03/3

מטרת התכנית

תוספת יח"ד, שטחי בנייה ותוספת שימושי משרד ו/או גני ילדים/ מעון לגיל הרך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד 1.
2. תוספת שימוש למשרדים.
3. תוספת שימוש לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. ניווד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
6. הגדלת תכנית הקרקע.
7. תוספת קומה אחת מ-2 קומות ל-3 קומות.
8. שינוי בקווי בנין.
9. הסבת ייעוד קרקע למגורים ב' ע"פ ניהול מבא"ת בלבד.