

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 144.

מטרת התכנית:

תוספת קומה וחצי חדשות בפנת רח' תלמודי 5 רח' ישא ברכה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור לדת.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה: תוספת קומה וחצי חדשות מעל הבניין הקיים.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0052837

שם התכנית: הכשרת בניין בכ' אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0052837 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

62 החלפה

1864 / א החלפה

5166 / ב כפיפות

5022 / א כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דיר אבו טור 1, שכ' אבו טור.

גושים וחלקות:

גוש: 29984, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 905, 907.

קואורדינטה X: 222372

קואורדינטה Y: 630514

מטרת התכנית:

הכשרת בניין מגורים ברח' אבו טור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
- קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5136 בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0561738

שם התכנית: בנייה מעל מבנה לשימור ואגף חדש,

שכ' וואדי ג'ז', ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0561738 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

5022 / א החלפה

62 החלפה

3533 החלפה

5166 / ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בני אומיה 5.

גושים וחלקות:

גוש: 30516, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 222750

קואורדינטה Y: 633350

מטרת התכנית:

תוספת בנייה והקמת אגף חדש בשכונת ואדי אלג'וז.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- הגדלת מס' יחידות דיור מי-1 יח"ד ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף תת קרקעית.
- קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.

ילקוט הפרסומים 9041, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020