

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0578567**

**שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב אל-אימאם
בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0578567 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7459	החלפה 62
החלפה במ/ 3458 א	כפיפות 5166 ב
כפיפות תמא/ 15	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל אימאם (מגרש שעליו בניין למגורים)

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 52, 63, 64.
קואורדינטה X: 220970
קואורדינטה Y: 637940

מגרשים:

14 בהתאם לתכנית 7459

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל ובצמוד לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 7 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קבעת מס' קומות מרבי ל- 4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2018 ובילקוט הפרסומים 8011, התשעט, עמוד 3609, בתאריך 27/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0671974**

שם התכנית: הקמת 2 בנייני מגורים אבו טור ירושלים
גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671974
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשף, עמוד 5137, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0560920**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום ליסון,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0560920 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2683 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך אום ליסון 12, שכ' אום ליסון, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223006
קואורדינטה Y: 627591

מטרת התכנית:

תוספת בינוי ויחידות דיור לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה מיריבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יח"ד ל 3 יח"ד.
- קביעת מס' קומות 4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת תנאים להיתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשף, עמוד 5138, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.