

גושים וחלקות:

גוש: 30655, לא מוסדר, חלקות במלואן: 18.
גוש: 30655, לא מוסדר, חלקי חלקות: 53.

מטרת התכנית:

2.2 הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש למסחר תעסוקה מלונאות/ דיור מוגן/ מעונות סטודנטים ומגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר למסחר תעסוקה/ מלונאות/ דיור מוגן / מעונות סטודנטים ומגורים.
2. קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 24 קומות ממפלס הכניסה הקובעת מעל קומת מסד חנייה ומחסנים.
3. הגדלת שטחי הבנייה
4. קביעת מס' יחידות הדיור 1301-110
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
6. קביעת הוראות לחזית מסחרית ולשטח ציבורי מבונה.
7. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
10. קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
11. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
12. קביעת הוראות בגין החרת עוגני קרקע זמניים בהתאם לסעיף 863 (8) לחוק.
13. קביעת הוראת הפקעה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0802322

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל הכניסה מצפון לאום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוזי ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0802322 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 11583
החלפה 62
החלפה 2683 / א
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רב' רבאי'עה, גבל אלמכבר, ירושלים
קואורדינטה X: 222900
קואורדינטה Y: 628222

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש.
- ד. קביעת מס' הקומות המירבי.
- ה. קביעת קווי בניין מרביים לבנייה המוצעת.
- ו. קביעת שטחי הבנייה.
- ז. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ט. קביעת הוראות בגין הריסה.
- י. קביעת הוראות עבור זיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוזי ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0566059

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה

בשכונת גבל אל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0566059 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

ילקוט הפרסומים 9086, י"ט באלול התש"ף, 8.9.2020