

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"א, עמ' 396, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627935**

**שם התכנית: תוספת בניו ל-2 מבנים בגוש 31242 חלקה 1 - קומבר סמיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0627935 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	101-0092098	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחוב קנבר, שכונת ג'בל מוקבר - ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 31242 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223781 קואורדינטה Y: 628217

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות ותוספת 4 יח"ד חדשות לשני מבנים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
2. הגדלת מס' יח"ד המותרות וקביעתם ל-8.
3. קביעת קווי בניין.
4. הגדלת מס' הקומות המותר לבנייה לכדי 4 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולכריתה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשפ"א, עמ' 6804, בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0652685**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' בית צפפא - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0652685 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3802	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישיוב: ירושלים. בית צפפא רח' אל ריחאן

**גושים וחלקות:**

גוש: 30279 מוסדר חלקי חלקות: 37.  
קואורדינטה X: 218835 קואורדינטה Y: 627648

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בית צפפא

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קבעת שטחי בנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין בקונטור המבנה הקיים.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-10 יח"ד.
5. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות מעל הקרקע.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשפ"א, עמ' 5140, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0664243**

**שם התכנית: תוספת 6 קומות, דו נואס 6, מרכז העיר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0664243 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020