

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשפ"א, עמוד 5140, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672790

שם התכנית: הקמת 2 בניני מגורים חדשים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0672790 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
החלפה	62
כפיפות	תמא / 15
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 220975

קואורדינטה Y: 638525

מטרת התכנית:

הקמת 2 בניני מגורים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ומשטח נוף פתוח לשצ"פ.
- קביעת מס' יח"ד לסה"כ סזיח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל-8 קומה מעל 2 קומות חנינה תת קרקעית.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות להריסת גדר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמוד 13514, בתאריך 05/08/2019

3. קביעת מס' יחידות דיור ל 9 יח"ד.

4. קביעת שטחים מירביים בתחום התכנית.

5. קביעת קוי בניין חדשים.

6. קביעת הוראות בנין הקמת מבנה חדש בן 5 קומות.

7. קביעת תנאים להיתר ואיכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התשפ"א, עמוד 3350, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0659441

שם התכנית: תוספת קומות יח"ד מעל בניין מגורים קיים, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0659441 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 3458 א
החלפה	62
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אל קמר סמטה 8, בית חנינה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 86.

קואורדינטה X: 222050

קואורדינטה Y: 637425

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות חדשות מעל בנין קיים ליצירת סה"כ 10 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-10 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה בתכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח.