

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688606

שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בשכונת בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688606 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה 33.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 19.

קואורדינטה X: 221066

קואורדינטה Y: 638169

מטרת התכנית:

הקמת שני מבני מגורים חדשים בני 8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד'.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יחידות הדירור המירביים בשטח התוכנית ל-52 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
6. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 1 ל-8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
7. קביעת מס' קומות מרבי בתא שטח 2 ל-8 קומות מעל 3 קומות תת-קרקעיות.
8. קביעת הוראות בנייה לבניית 2 בניינים חדשים וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
10. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמוד 4226, בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0712968

שם התכנית: בניית מגדל למסחר, משרדים ותעסוקה ברחוב כנפי נשרים 31

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0712968 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מק' / 1346 1

החלפה בת' / 4286 א

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: כנפי נשרים 31, שכונת גבעת שאול ב ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30264, מוסדר, חלקי חלקות: 159.

קואורדינטה X: 217425

קואורדינטה Y: 632725

מטרת התכנית:

בניית מגדל בן 24 קומות למסחר, משרדים ותעסוקה, ברחוב כנפי נשרים 31, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. בניית מגדל בן 24 קומות.
2. הקמת קומת מסחר בקומת הקרקע.
3. הקמת בית כנסת בקומה הראשונה, חזית דרומית, (מפלס $1.50+797.50$). בית הכנסת הקיים יהרס ובמקומו יוקם בית כנסת חדש בתוך המגדל.
4. בחזית הצפונית, החזית הראשית הפונה לרחוב כנפי נשרים, במפלס קומת הקרקע תבנה רחבה מגוננת לטובת הציבור.
5. הקמת חניון תת קרקעי ע"פ מאזן חניה חדש בהתאם לתקנות הרכבת הקלה.
6. הטמעת תכנית הרכבת הקלה בתכנון.
7. הקמת מבנה ע"פ תקנים לבנייה ירוקה.
8. קביעת הוראות בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות אדריכליות לעיצוב החזיתות.
11. קביעת קווי בניין – רגיל, תת קרקעי ועילי.
12. הקמת שטח ציבורי פתוח בחזית האחורית של המגדל לרווחת הציבור.

ילקוט הפרסומים 9086, י"ט באלול התש"ף, 8.9.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמוד 6142, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0714477

שם התכנית: בנייה למגורים ברח' בטן אל הווא, שב' סילוואן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0714477 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2783
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא, שב' סילוואן

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 102, 103, 135.
קואורדינטה X: 222631
קואורדינטה Y: 630601

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ברח' בטן אל הווא בשכונת סילוואן.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 מיוחד ומשטח ציבורי פתוח למגורים ב' ולדרך מוצעת.
- קביעת מס' יח"ד ל 8.
- קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשף, עמוד 403, בתאריך 22/10/2019

13. שינוי כניסה ויציאה למתחם ספיר הקיים. סגירת כניסה קיימת מכנפי נשרים.

14. קביעת שטח לרווחת הקהילה בגודל של כ- 800 מ"ר.

15. בניית חדר מדרגות ומעלית ליציאה מהחניון הדרומי התת קרקעי מעל לפני הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התשף, עמוד 5141, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0713545

שם התכנית: הרחבת דירה ברחוב חנה בבלי 32, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0713545 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 4561
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בבלי חנה 32, פסגת זאב, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 378.
קואורדינטה X: 224575
קואורדינטה Y: 636400

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים לשם הרחבת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות לבנוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- קביעת הוראות לסטייה ניכרת.