

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0434829**

שם התכנית: שכונה ה' 1, שינוי לתכנית דמ"ז 1
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 102-0434829 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 32
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 102-0055277

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית שמש שמו: רחוב:
התכנית חלה על שטחים בדרום וצפון שכונה ה' 1

גושים וחלקות:
לא מוסדר:

גוש: 34574 חלקות במלואן: 38, 68.
גוש: 34574 חלקי חלקות: 67, 84.
גוש: 34575 חלקות במלואן: 2, 4, 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37,
39, 41, 43, 54, 55, 56, 61, 63, 71, 73, 74, 78.
גוש: 34575 חלקי חלקות: 57, 79.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 34575 – 34292.
גוש נוכחי: 34574 – 34292.
קואורדינטה X: 200434
קואורדינטה Y: 622839

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 102-0055277
111 בהתאם לתכנית 102-0055277
113 בהתאם לתכנית 102-0055277
115 בהתאם לתכנית 102-0055277
117 בהתאם לתכנית 102-0055277
210 בהתאם לתכנית 102-0055277
213 בהתאם לתכנית 102-0055277
228 בהתאם לתכנית 102-0055277
232 בהתאם לתכנית 102-0055277
234 בהתאם לתכנית 102-0055277
332 – 337 בהתאם לתכנית 102-0055277
348 – 351 בהתאם לתכנית 102-0055277
364 בהתאם לתכנית 102-0055277
389 – 391 בהתאם לתכנית 102-0055277
406 – 407 בהתאם לתכנית 102-0055277
505 – 506 בהתאם לתכנית 102-0055277
609 בהתאם לתכנית 102-0055277
805 בהתאם לתכנית 102-0055277

מטרת התכנית:

שינוי המסגרת התכנונית המאושרת באופן שיאפשר מימוש
זכויות מאושרות והוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע המאושרים.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.

3. קביעת מס' יח"ד.
4. קביעת שטחים מרביים לבינוי.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. ביטול דרך.
7. קביעת מס' הקומות במרבי בכל תא שטח.
8. קביעת הוראות בנוגע לזיקות הנאה.
9. קביעת הוראות סטיה ניכרת.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת שלביות לביצוע התכנית.
12. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5152,
בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 152-0771006**

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבות בחלקה 26

גוש 29525 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
152-0771006 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' / 113 א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום 55.
קואורדינטה X: 210675
קואורדינטה Y: 634950

גושים וחלקות:

גוש: 29525, לא מוסדר, חלקי חלקות: 26.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור ל-2 יח"ד.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

ילקוט הפרסומים 9041, כ"ו באב התש"ף, 16.8.2020