

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760256
שם התכנית: מתחם מגורים ומסחר, תוספת קומות, שטחי בנייה ויח"ד, רמת שרת, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0760256 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13408	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח הממוקם בין הרחובות קדושי לוח, משה שרת והרב יוסף חיים שרם. שכונת רמת שרת. ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30193, מוסדר, חלקות במלואן: 101.

קואורדינטה X: 217525

קואורדינטה Y: 629426

מטרת התכנית:

שינוי הבינוי המאושר ע"פ תכנית 13408 תוך הגדלת מס' יחידות הדיור, הגדלת שטחי הבנייה המירביים והגדלת מס' הקומות המירבי, רח' משה שרת, שכונת רמת שרת, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי חדש להקמת שני בנייני מגורים בני 17 קומות מגורים מעל קומת מסד מסחרי, 7 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת למגורים חניה ומחסנים 21 קומות לחניה ומחסנים.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יחידות הדיור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לטובת מעבר לבית הספר הממוקם מדרום לתכנית.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה על שטח גג המגורים לטובת המסחר.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לרכב.
- קביעת הוראות תנאים למתן היתר.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8490, התשף, עמוד 6806 בתאריך 24/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799411
שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' שרפאת, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0799411 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 4552
החלפה מק/ 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים 23, רח' אלנבי יונס – שרפאת, בית צפאפא.

גושים וחלקות:

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 218385

קואורדינטה Y: 627610

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 3 למגורים ג'.
- קביעת מס' יח"ד ומס' קומות מקסימאלי.
- קביעת שטחי הבנייה מירביים.
- קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשף, עמוד 7039 בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0694414

שם התכנית: אבו-גוש-בית זיאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0694414 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי הל/138 כפיפות 152-0150664 סוג היחס מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו גוש – מתחם 6

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 73.
קואורדינטה X: 210965
קואורדינטה Y: 635100

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5154, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0710806

שם התכנית: אבו גוש-מגרש 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0710806 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי הל/138 כפיפות 152-0150664 סוג היחס מס' התכנית

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו גוש-מתחם 6

מטה יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 29524, מוסדר, חלקות במלואן: 72.
קואורדינטה X: 210950
קואורדינטה Y: 635125

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.
4. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לעיצוב ובינוי אדריכלי.
7. קביעת תכנית בינוי.
8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8705, התש"ף, עמוד 4232, בתאריך 19/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

504-0581652

שם התכנית: דלק הרצליה אבא אבן 19

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 504-0581652 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה הר/1900 סוג היחס מס' התכנית
החלפה הר/1900

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: שד אבא אבן 19.

אזור התעסוקה המערבי

קואורדינטה X: 181957

קואורדינטה Y: 674531

גושים וחלקות:

גוש: 6420, מוסדר, חלקי חלקות: 81.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מבנה תעסוקה מלונאות ומגורים, הכוללת תוספות שטחים לתעסוקה, למסחר, למלונאות, לשטחים מבוזרים לצרכי ציבור, ולמגורים.

ילקוט הפרסומים 9096, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020