

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "שפיר" בטלפון 08-8508935 ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שפיר

הודעה בדבר אישור תוכנית מס' 631-0810895

שם תכנית: שינויים במגרש 516 מושב שלווה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 631-0810895, גרסת הוראות: 10 תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 2/173/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: שלווה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2985 חלקי חלקות: 21, 42

מטרות התכנית:

שינויים בקווי בנין, בשטח המותר לבנייה בקומה ובסוג הגדר למגרש 516.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בנין קדמיים 4.39 מ' ו-4.82 מ' במקום 5 מ', ובקו בנין אחורי 2.96 מ' במקום 3 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) 4. שינוי בשטח הבנייה המירבי המותר בקומה 38% במקום 35% עפ"י סעיף 62 א (א) 9. (אושר בהיתר בנייה ע"י הקלה מ"ר). שינוי בחומר הגמר ובגובה הגדרות לבטון במקום בטון+רשת בגובה 1.5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) 5. שינוי לסעיף 10.9 להוראות התכנית הראשית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/05/2020 ובילקוט פרסומים 9849, עמ' 6924 בתאריך 29.6.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר בטל' 08-8508935 ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אדיר נעמן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שפיר, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית המשלה, רח' התקווה 4 באר שבע 84100 ת.ד. 68 טלפון: 08-6263795).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי שפיר

הודעה בדבר אישור תוכנית מספר 631-0613018

שם תכנית: מושב קוממיות משק 5, שינוי בחלוקת

שטחי בניה המותרים, גוש 2927 חלקה 87.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 631-0613018

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/157/03/6

כפיפות 224/02/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: שפיר

ישוּב: קוממיות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2927 חלקות במלואן: 87

מטרות התכנית:

- שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים במגרש.
- שינוי קווי בניין בתא שטח מס' 1 לצורך הסדרה תכנונית של מבנים קיימים.
- הריסת מבנים אשר חורגים מקווי הבניין המתוכננים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בחלוקת שטחי הבניה המותרים במגרש.
- שינוי קווי בניין בתא שטח מס' 1 לצורך אסדרה תכנונית של מבנים קיימים.
- הריסת מבנים אשר חורגים מקווי הבניין המתוכננים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

11/03/2019 ובילקוט פרסומים 8165 בתאריך 21.3.2019