

גושים וחלקות:

גוש: 1932, מוסדר, חלקי חלקות: 69.
גוש: 1942, מוסדר, חלקי חלקות: 177.
קואורדינטה X: 159177
קואורדינטה Y: 619896

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית 4 / 02 / 101 / 132

מטרת התכנית:

שינוי תוואי של זכות מעבר לציבור (זיקת הנאה).

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי אזור זיקת הנאה להולכי רגל במגרש למגורים, בו בנויים
2 מבני מגורים בני 11 קומות ו- 80 יח"ד סה"כ, על ידי הקטנת
הרוחב מ-6 מטר ל-4 מטר, בהתאם למצב הקיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
04/11/2018 ובילקוט הפרסומים 7979, התשע"ט, עמ' 2446,
בתאריך 05/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0727438

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0727438
גרסת התכנית: הוראות - 48 תשריט - 24
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
החלפה	112 / 03 / 8
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר ורבורג רחוב:
בשטחי המשבצת של כפר ורבורג בסמוך ליישוב מדרום-מערב.

גושים וחלקות:

גוש: 2748, מוסדר, חלקי חלקות: 44.
גוש: 2750, מוסדר, חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 173129
קואורדינטה Y: 624675

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים
החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל
מאנרגיה סולרית.

(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים
הנדסיים" ואחר.

(ג) קביעת השימושים המותרים.

(ד) קביעת הוראות בנייה.

(ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

(ז) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם
עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6172,
בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר
טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0278978

שם התכנית: מגורים ברחוב קלצ'קין 18, 20,

שב' נווה מנחם באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0278978
גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי	5 / במ / 72 / 2
כפיפות	5 / במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: קלצ'קין רפאל 20-18 באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38162, מוסדר, חלקות במלואן: 79.
גוש: 38163, מוסדר, חלקות במלואן: 51.
קואורדינטה X: 178241
קואורדינטה Y: 575399

מטרת התכנית:

שינוי זכויות הבנייה בשני המגרשים, שינוי קו בנין קדמי
ותוספת שימוש גן ילדים ו/או פעוטון במגרש 200A

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים ומבנים למוסדות ציבור.
- תוספת שימוש לגן ילדים ו/או פעוטון במגרש 200A
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

ילקוט הפרסומים 9062, ה' באלול התש"ף, 25.8.2020