

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התש"ף, עמ' 8653, בתאריך 07/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אילן**  
יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0721589**

**שם התכנית: שינוי בקווי בניין לצורך מרפסות,**  
**ברחוב בן יפונה 10, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0721589 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

שינוי 3770

כפיפות 5166/ב'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: בן יפונה 10

קואורדינטת X: 220826

קואורדינטת Y: 629367

**גושים וחלקות:**

גוש: 30001 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 14

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין לצורך הקמת מרפסות, רח' בן יפונה 10, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- שינוי קוי בנין, לצורך הקמת מרפסות, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת המרפסות כאמור.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5200 עמ' 8770 בתאריך 3.3.20.

ילקוט הפרסומים 9300, ב' בטבת התשפ"א, 17.12.2020

## מטרת התכנית:

הרחבת קיבוץ מירב ע"י הוספת יח"ד, תכנון מחדש של אזור מגורים, והתווית דרכים ושטחים פתוחים באזורי המגורים החדשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הוספת יחידות דיור. (עפ"י לוח 2 בתמ"א 35 מלוא קיבולת יחידות הדיור בקיבוץ מירב הוא 450 יח"ד. 210 יח"ד מאושרות בתכניות קודמות, תכנית זו מציעה תוספת של 203 יח"ד חדשות. היתרה ל-450 יח"ד היא 37 יח"ד).
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ויער לאזור מגורים ולשטחי ציבור
- קביעת גודל מגרשים וזכויות בנייה לבתים דו משפחתיים ותלת משפחתיים.
- קביעת הנחיות לשימושים מותרים בתחום הדרך.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6166, בתאריך 26/05/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**263-0830174**

**שם התכנית: אזור תעשייה – תמרה גוש 18579**  
**מגרש 71/3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0830174 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 2834 15756 ג/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: תמרה אזור תעשייה דרומי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18579, מוסדר, חלקי חלקות: 71.

קואורדינטת X: 217371

קואורדינטת Y: 750750

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעשייה תמרה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעשייה.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.