

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0768622

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' הרב זווין 18-16, נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0768622 גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 13.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5997

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 18, 16

קואורדינטת X: 223560

קואורדינטת Y: 638900

גושים וחלקות:

גוש 30649 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 30

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב זווין 18-16, נווה יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינו מערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות המבנה. (קומת מחסנים, קומת קרקע, קומה א, קומה ב וקומה ג) לשם הרחבות יח"ד קיימות ולשם הרחבות מחסנים קיימים. הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וחריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0756932

שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור מרפסות, שאול

המלך 63, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0756932 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

שינוי א/1442

כפיפות מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: שאול המלך 63

קואורדינטת X: 220975

קואורדינטת Y: 634175

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 78

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים ללא שינוי בזכויות בנייה מאושרות ברחוב שאול המלך 63, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- ב. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- ג. קביעת הוראות בגין הריסת מרפסות.
- ד. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשאול המלך 63, ירושלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8849 עמ' 5774 בתאריך 10.5.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה ימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

ילקוט הפרסומים 9140, כ"ד בתשרי התשפ"א, 12.10.2020