

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0312264

שם התכנית: תא/4528/פינסקר 4 - קפה נגה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב מופקדת תכנית מפורטת מס': 507-0312264 גרסת התכנית: הוראות - 34 / תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	תא/ 670
שינוי	תא/ 2650 ב
כפיפות	תא/ 44
כפיפות	תא/ מק/ 2710
כפיפות	תא/ 287
כפיפות	תא/ 755
כפיפות	תא/ ע
כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	מ
כפיפות	תא/ 636

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: פינסקר 4.
ממערב-רחוב פינסקר (חלקה 55 בגוש 6913)
מצפון- פינסקר 6 (חלקה 3 בגוש 6913)
ממזרח- ה 11 הס 13 (חלקות 13,14 בגוש 6913)
מדרום- פינסקר 2 (חלקה 5 בגוש 6913)
קואורדינטה X: 178368. קואורדינטה Y: 664504

גושים וחלקות:

גוש: 6913 חלקות במלואן: 4.

מטרת התכנית:

עידוד שימור ושיפוץ המבנה לשימור בהגבלות מחמירות שברחוב פינסקר 4 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור בו

עיקרי הוראות התכנית:

- הבטחת ביצוע שימור המבנה ברחוב פינסקר 4 בהתאם להנחיות מחלקת השימור.
- קביעת הוראות שימור פנים ל'קפה נגה' בקומת הקרקע וקומת הגלריה בהתאם לעיצוב המקורי של 'קפה נגה'; הכל בהתאם לנספח שימור ושחזור מפורט לבית הקפה.
- קביעת הוראות והנחיות עיצוב ובינוי לשימור המבנה ולתוספת בנייה באגף האחורי של המבנה, באמצעות מימוש זכויות בנייה לא מנוצלות ושטחי בנייה הנובעים

מתמריצי נספח ה' ונספח ד' בתכנית השימור 2650/ב.
ובכלל זה:

- תוספת 3 קומות על האגף האחורי של המבנה.
- תוספת הקומות תהיה בנייה של 10 מ' מחזית המבנה של האגף הקידמי. קומה ד' תהיה בנייה של 11.5 מ' מהחזית.
- קביעת קווי בנין על קרקעים ע"פ קונטור הבנין הקיים ותוספת בנייה בתוך קווי בנין.
- הריסת כל תוספות הבנייה שאינן מקוריות.
- יותרו 25 יח"ד בשטח ממוצע של 66 מ"ר שטח עיקרי. שטח דירה מינימלי לא יקטן מ- 45 מ"ר עיקרי.
- שינוי הוראות תכנית 'מ' ע"י ביטול חובת בניית מרפסות שירות ומסתורי כביסה.
- התרת בניית חצר מונמכת לצורך איורור ק. המרתף העליונה, בחצר האחורית ובחצרות הפנימיות. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי.
- התרת בנייה מתחת למפלס הכניסה הקיימת למבנה החורגת מתכנית המבנה לשימור. שטחים אלה יהיו בנוסף לתמריץ מס' 9 בטבלה ד' בתכנית 2650 ב' ויהיה עבור שטחי שירות בשטח של 150 מ"ר.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתוננים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טל': 7247262-03 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0666727

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0666727 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/בת/350/1 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 25 ותשריט מונה תדפיס מס' 14.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה הר טוב ב, בית שמש. רח' הבולת. גוש 29756 חלק מחלקה 4 וגוש 29757 חלק מחלקות 1 ו- 21. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199425 וקואורדינטות אורך 630625.

ילקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
151-0760512

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה מבוא ביתר 317
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0760512. גרסת הוראות: 7, תשרי: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה לתכנית מי/במ/818.
כפיפות לתכנית 151-0387068.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: מבוא ביתר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29970 חלקות במלואן: 110 מגרש: 317

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.
2. הגבהת גובה הבניין מ- 7.50+ ל- 9.05+.
3. תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרס שה"כ 50 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
507-0366765 בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס' 507-0366765 תא/מק/4642 - העברת זכויות מבן ציון 25 למנחם בגין 158 ואיינשטיין 10 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס תשרי: 16

8825

עיקרי הוראות התכנית:
החלפת שטחים ושינוי בקווי בנין ברח' הבולת אזור תעשיה הר טוב ב'.

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
א. משטח לתעשיה א' (לא לפי מבא"ת) לתעשיה.
ב. שינוי משטח לתעשיה א' (לא לפי מבא"ת) לשטח ציבורי פתוח.
ג. שינוי משטח ציבורי פתוח לתעשיה.
ד. שינוי בקווי בנין.
ה. קביעת הוראות בנושא חניה וכניסות ויציאות מהמגרשים.
ו. שינוי במס' הקומות מ-2 ל-3 מעל הכניסה הקובעת.
ז. שינוי הוראות בנושא בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 20.4.2020 ובילקוט הפרסומים 8811 עמוד 5483 בתאריך 16.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הירא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
152-0706184

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0706184 - הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13 גוש 29522 אבו גוש. גרסת הוראות 33 תשריט 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי מי/במ/113/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: אבו גוש
גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 29522 חלקות במלואן: 13
גוש: 29522 חלקי חלקות: 21

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד ממגורים ג' למגורים א' בהתאם לנוהל מבא"ת.
2. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים, לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעת מיקום שטחי מסחר במגורים המותרים לפי שאושרו בתכנית מי/במ/113/א בהתאם לסעיף 62א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/6/2019 ובילקוט פרסומים 8547, עמ' 1608, בתאריך 26/11/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דניאלה פוסק
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא

לקוט הפרסומים 9099, כ"ו באלול התש"ף, 15.9.2020