

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-0815423

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0815423 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 גרסה 15- להוראות התכנית 1-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל הבשור 5, 7.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 34. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 200087 וקואורדינטה אורך 624165.

עיקרי הוראות התכנית

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת תכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 15.7 מ' (נחל הבשור 5) -1 17.8 מ' (נחל הבשור 7).
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0518050

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0518050

המהווה שינוי לתכנית מס' 186/בש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 17 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מ'3, רמת בית שמש. נהר הירקון.

גושים וחלקות:

גוש 34294 חלק מחלקה 52. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199651 וקואורדינטות אורך 623938.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור.

1. קביעת ייעודי הקרקע למגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. קביעת תוספת קומות ל-7 קומות בסה"כ.
5. קביעת שלביות ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 23.4.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9049 עמ' 8120 בתאריך 18.8.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0813345

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0813345 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0066951 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 8 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד'2, רמת בית שמש רח' רב חנן, האמוראים.

גושים וחלקות:

גוש 80034 חלקה 20. השטח שבין קואורדינטות רוחב 196763 וקואורדינטות אורך 623812.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למסחר ותעסוקה

- א. תוספת שימוש תעסוקה.
- ב. קביעת בינוי למסחר ותעסוקה ב-806 מ"ר שטח עיקרי ו-520 שטח שירות.
- ג. קביעת בינוי למגורים.
- ד. תוספת קומה למסחר (ללא שינוי סך הקומות במבנה) וקביעת שיא הגג ב-34 מ' מעל לכניסה הקובעת.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת שלביות הביצוע למימוש הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 4.6.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8811 עמ' 5484 בתאריך 16.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל':

ללקוט הפרסומים 9172, ט' בחשוון התשפ"א, 27.10.2020