

כפיפות תמא/ 1
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות תממ/ 6
ללא שינוי 1 / 1247 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קציר.

שטח פתוח בין גבעה מרכזית וגבעה מזרחית בישוב קציר.

קואורדינטה X: 210876

קואורדינטה Y: 709798

גושים וחלקות:

גוש: 20376, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 10, 11, 14.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת שאיבה לשפכים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למתקנים הנדסים – עבור תחנת שאיבה לביוב
2. קביעת שימושים, הנחיות וזכויות בנייה
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה
4. הרחבת דרך מאושרת עבור מתן גישה לאתר
5. מתן גישה לאתר בדרך של זיקת הנאה למעבר בכלי רכב

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה-ד.ג חפר 37845, טל': 04-6177307

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0653212

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת

ברח' עמרם גאון 12, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0653212 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

כפיפות 6391

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: עמרם גאון 12

קואורדינטה X: 218350

קואורדינטה Y: 633125

גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 26

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ד' וה' לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8629 עמ' 2977 בתאריך 12.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0744441

שם התכנית: דרך חדשה בין רח' הרב פרנק

ורח' שערי תורה, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0744441 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 1042

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן, תואי של מעבר ציבורי קיים/ מאושר בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה.

קואורדינטה X: 217554

קואורדינטה Y: 630174

ילקוט הפרסומים 9213, כ"ה בחשוון התשפ"א, 12.11.2020

גושים וחלקות:

גוש: 30342 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 148, 104 מס' חלקות בחלקן: 34

מטרת התכנית:

התווית דרך ציבורית חדשה בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה, בית וגן, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך ציבורית.
- התווית דרך ציבורית חדשה בין רח' הרב פרנק לרח' שערי תורה.
- קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בילקוט פרסומים מס' 8849 עמ' 5773 בתאריך 10.5.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0684324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0684324 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 24

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

כפיפות לתכנית בר/2020

כפיפות לתכנית בר/309

כפיפות לתכנית בר/מק/3/309

שינוי לתכנית בר/51

שינוי לתכנית בר/2/51

שינוי לתכנית בר/9/51

ללא שינוי לתכנית בר/1/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן ריה

ישוב: נטעים

גושים וחלקות:

גוש: 3739 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 188 עד: 188 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות

מטרות התכנית:

- תוספת יח"ד שלישית בנחלה ללא תוספת זכויות.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת חניות מקורות בקו בנין קדמי / צדדי, 0 מ', וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

2. הקטנת קו בנין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבנה ישן קיים למטרת פל"ח וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

3. הקטנת קו בנין קדמי (צפוני) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

4. הקטנת קו בנין קדמי (דרום-מזרחי) באופן נקודתי, כמסומן בתשריט וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

5. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת, וזאת עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

6. הוספת קומת מרתף בהיקף קומת קרקע וזאת במסגרת זכויות הבנייה המותרות, עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

7. תותר בניית יחידת דיור נוספת בנחלה, וזאת ללא תוספת שטח למטרות עיקריות, וזאת עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

8. תותר המרת 48 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי (שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר מס' 14831) וזאת עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

9. תותר תוספת 48 מ"ר שטח שירות למרחבים מוגנים וזאת עפ"י סעיף 151(ג) בחוק התו"ב, התקנות לחישוב שטחים ותקנות ההתגוננות האזרחית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714, העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0819565

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה