

התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אבו בסמה

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0828491

שם התכנית: תוספת שימושים ושינויים בזכויות בנייה למגרשים המיועדים לצרכי ציבור

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0828491 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 4.

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיפים 6(א)א62, 4(א)א62, 5(א)א62, 9(א)א62, 11(א)א62, 6(1א)א62

כתובות שבהן חלה התכנית:

כל העיר למעט רצועת החוף

שטח התכנית בדונם: 46,044 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

החלפה ל 603-0295667, כפיפות ל 3 / 02 / 101 / 62

מטרת התכנית

קביעת שימושים מותרים במגרשים המיועדים לצרכי ציבור, תוספת שטחים עיקריים ושינוי בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים במגרשים המיועדים צרכי ציבור עפ"י סעיף 6(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת שטחי בנייה מתחת לקרקע ומעל לקרקע עפ"י סעיף 6(1א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי תכנית בנייה מ-50% ל-60% ביעוד שב"צ ומ-10% ל-20% ביעוד שב"פ עפ"י סעיף 9(א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת שימוש מסחרי נלווה ביעוד שב"צ לפי סעיף 6(1א)א62 לחוק התכנון והבנייה.
5. הגבהת מבנים ציבוריים לשימושים מסוימים עפ"י סעיף 6(א)א62.
6. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 5(א)א62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/5/2020 ובילקוט פרסומים 8793, עמ' 5404, בתאריך 2/4/2020, ח' בניסן התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגרוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס

08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע, טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0557595

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0557595 - רוני קאופמן - שינוי גבול מגרש - באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 5, גרסת נתוני תשריט מס' 4.

יזם התכנית:

רוני קויפמן

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 117/03/8 שינוי 7/117/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר-טוביה

באר טוביה 75, באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 323 חלקי חלקות: 74, 75

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מגרש ללא שינוי יעוד קרקע (תא שטח מס' 1), ע"י שינוי גבולות הנחלה באופן אקוויולנטי ביחס לחלקת חקלאות ללא הוספת יח"ד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: http://btv.bartech-net.co.il/ העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

דורו שור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה