

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0452490

שם התכנית: התחדשות עירונית רח' פ.צ. חיות
בשכונת נוה יעקב, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0452490 גרסת התכנית: הוראות – 43 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2059	שינוי	א / 1978
שינוי	1713	החלפה	א / 5924
החלפה	ב / 5166	החלפה	1978
החלפה	5 / 22 / 2		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מבוא חיות פרץ 3, 1, 7, 5.
שכונת נוה יעקב רח' פ.צ. חיות, בשטח שבין רח' פ.צ. חיות ממערב, רח' מאיר בלבן ממוזרח, בי"ס ממ"ד ברנדט מצפון, מבנה בריאות המשפחה מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 30645, לא מוסדר, חלקות במלואן: 16, 33, 34, 35, 47, 58, 64, 65.
גוש: 30645, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4, 14, 34, 43, 47, 58, 73.
קואורדינטה X: 222933
קואורדינטה Y: 638876

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לפינוי מבנה קיים ובניית שלושה מבנים חדשים בהיקף של עד 205 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
שינוי משטח ציבורי פתוח ל"מגורים ד".
שינוי מ"אזור מגורים מיוחד" ל"אזור מגורים ד", לשטח ציבורי פתוח, למבנים ומוסדות ציבור ולמתקנים הנדסיים. שינוי ממגרש חניה פרטיים לשטח ציבורי פתוח ולמגורים. שינוי מדרך וחניה ציבורית לשטח ציבורי פתוח. שינוי משטח מסחרי לדרך מוצעת.
- קביעת הוראות לבינוי 3 בנייני מגורים בגובה של עד 12 קומות מעל מפלס הכניסה.
- קביעת היקף יח"ד מרבי.
- קביעת שטחי בינוי למגורים.
- קביעת שטחי בינוי ציבוריים לשימושי חינוך.
- קביעת שטחי שירות עיליים ותת-קרקעיים.
- קביעת קווי בניין מרביים עיליים ותחתיים.
- קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן הוראות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת הוראות בגין מבנים / גדרות / קירות להריסה.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעקפה ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין אחוד וחלוקה מחדש.

- קביעת שלבי ביצוע לעבודות הבנייה להקמת הבינוי כאמור.
- קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8656, התש"ף, עמ' 3350, בתאריך 27/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0484840

שם התכנית: תוספת קומות למבנה קיים, הגדלת זכויות הבנייה ותוספת שימושים לחלקה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0484840 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	14410
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מעגלות הרב פרדס 33.
המקום נמצא בין רחוב אסטורה למעגלות הרב פרדס.

גושים וחלקות:

גוש: 30644, לא מוסדר, חלקות במלואן: 126.
קואורדינטה X: 223431
קואורדינטה Y: 638643

מטרת התכנית:

תוספת קומות על מבנה קיים והגדלת זכויות הבנייה וכן תוספת שימושים לחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- שינויים בפתחים וחלונות במבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6140, בתאריך 26/05/2020