

2. קביעת הוראות להקמת 2 מגדלים על פי הפירוט הבא:
  - א. 18 קומות מעל כניסה קובעת, מתוכם 17 קומות למגורים, וקומה אחת למסחר ו/או תעסוקה.
  - ב. 6 קומות תת"ק: העליונה ביותר בבניין הצפוני למסחר ובבניין הדרומי למבנים ומוסדות ציבור. 5 הקומות הנוספות ישמשו לחנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-216.
4. קביעת הוראות לבניוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת מס' קומות מעל כניסה קובעת ל-18.
6. קביעת היקף שטחי בניוי.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
12. קביעת שלביות ביצוע.
13. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
14. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התש"ף, עמ' 63086 בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0605816-101**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ומס' קומות בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0605816-101 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א / 7469	החלפה 62
כפיפות ב / 5166	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' אל-בירוני, בית חנינא, ירושלים.

**גושם וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 55, 56, 83, 186, 200, 202. קואורדינטה X: 221293, Y: 637767

**מגרשים:**

44 בהתאם לתכנית 7469 / א

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 בניינים חדשים בבית חנינא.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל-40 יח"ד.
3. קביעת סך השטחים המרביים בתוכנית.
4. קביעת מס' הקומות מרבי ל-8 קומות מעל קומות חנייה תת-קרקעיות.
5. קביעת הוראות בניוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. קביעת הוראות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6140 בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0614909-101**

**שם התכנית: מתחם בליליט - הכניסה לעיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0614909-101 גרסת התכנית: הוראות - 76 תשריט - 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 101-0051490
החלפה 8593	החלפה 101-0088799
החלפה א / 5649	כפיפות תמא/23 / 2/א/16
כפיפות ב / 5166	כפיפות תמא/23 / 2/א/16 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 210.

בין רחוב יפו מצפון לרחוב שז"ר מדרום, בית הקברות ומתחם שערי צדק ממזרח, וממערב מתחם קריית הממשלה המחוזית.

**גושם וחלקות:**

גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 163.

גוש: 30107, מוסדר, חלקי חלקות: 167.

גוש: 30864, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 27, 36.

קואורדינטה X: 219650, Y: 632750

**מטרת התכנית:**

הוספת זכויות בנייה ועדכון גובה בניוי ומס' המבנים לצורך הקמת מתחם עירוני מעורב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. קביעת אחוזי הבנייה ל-1200% מרביים.
- ב. קביעת מס' יח"ד.
- ג. קביעת קווי בניין מירביים.