

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6142, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0714477**

**שם התכנית: בנייה למגורים ברח' בטן אל הווא, שב' סילוואן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0714477 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	א / 2783
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא, שב' סילוואן

**גושים וחלקות:**

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 102, 103, 135.  
קואורדינטה X: 222631  
קואורדינטה Y: 630601

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש למגורים ברח' בטן אל הווא בשכונת סילוואן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 מיוחד ומשטח ציבורי פתוח למגורים ב' ולדרך מוצעת.
- קביעת מס' יח"ד ל 8.
- קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 403, בתאריך 22/10/2019

13. שינוי כניסה ויציאה למתחם ספיר הקיים. סגירת כניסה קיימת מכנפי נשרים.

14. קביעת שטח לרווחת הקהילה בגודל של כ- 800 מ"ר.

15. בניית חדר מדרגות ומעלית ליציאה מהחניון הדרומי התת קרקעי מעל לפני הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5141, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0713545**

**שם התכנית: הרחבת דירה ברחוב חנה בבלי 32, פסגת זאב, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0713545 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 4561
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בבלי חנה 32, פסגת זאב, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 378.  
קואורדינטה X: 224575  
קואורדינטה Y: 636400

**מטרת התכנית:**

הכשרת בינוי קיים לשם הרחבת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התוכנית.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות לבנוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- קביעת הוראות לסטייה ניכרת.