

- קביעת בינוי עבור הרחבת חדר אוכל ותוספת מטבח חימום במפלס - 4.01 באגף הדרום מזרחי של הישיבה.
- קביעת מס' קומות ל-9 קומות ממפלס +0.00 וקומה אחת מתחת למפלס +0.00.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת שימושים עבור מוסד חינוכי.
- קביעת שלבי ביצוע עבור מימוש התכנית.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבנייה כאמור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, לעקירה ולהעתקה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמ' 5141, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0715433

#### שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים

#### בשכונת צור באהר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0715433 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 / א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: ירושלים שכונת צור באהר

#### גושים וחלקות:

גוש: 30787 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 221642 קואורדינטה Y: 627219

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות ויח"ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- ב. קביעת הוראות הריסה.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- ד. קביעת מס' יח"ד המרבי.
- ה. קביעת מס' קומות מרבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- ט. קביעת הוראות הפקעה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ייעוד: ירושלים רחוב: אל חכמה. בית חנינה ברחוב אל חכמה

#### גושים וחלקות:

גוש: 30615 לא מוסדר חלקי חלקות: 112.  
קואורדינטה X: 221080 קואורדינטה Y: 637015

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך שטחים מרבי בתכנית.
3. הגדלת יח"ד מיה"ד 3, ל-7 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות מעל קומת חנייה.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בדבר נטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התש"ף, עמ' 6469, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0705970

#### שם התכנית: הרחבה ותוספת קומות למוסדות 'אור ברוך'

#### רח' תורה ועבודה 8, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0705970 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2796	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ייעוד: ירושלים רחוב: תורה ועבודה 8. שכונת בית וגן

#### גושים וחלקות:

גוש: 30343 מוסדר חלקי חלקות: 71, 81.  
קואורדינטה X: 217125 קואורדינטה Y: 630550

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבת מוסד 'אור ברוך', רח' תורה ועבודה 8 שכונת בית וגן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי בעבור הרחבת בית המדרש והכיתות ותוספת 7 קומות מעל 2 קומות קיימות באגף מערבי-אגף A.

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020