

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3085	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אלשיאח סמתה 2

גושים וחלקות:

ל'א מוסדר: גוש: 29993 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223410, קואורדינטה Y: 631515

מטרת התכנית:

הכשרת קומה ותוספת קומות מעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת זכויות הבנייה בתחום המגרש.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד המותרות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות בדבר אלמנטים בנויים המיועדים להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמ' 10052, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0731836

שם התכנית: מלון חדש בצומת רחובות שבטי ישראל והחומה השלישית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0731836, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

2902

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צומת הרחובות שבטי ישראל והחומה השלישית

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 30059 חלקות במלואן: 123.

קואורדינטה X: 221449, קואורדינטה Y: 632491

מטרת התכנית:

- הריסת תחנת הדלק הקיימת כיום במגרש.
- בניית מלון חדש בעל 6 קומות מעל קומת הכניסה הקובעת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע משטח לתחנת תדלוק למלונאות.
- קביעת הוראות לבינוי.
- קביעת קווי בניין מירביים בהתאם למסומן בתשריט.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת מס' חדרי מלון כ- 30.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6144, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0751149

שם התכנית: תוספת קומות מעל בנין מגורים

ברח' שיח, שכ' א טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0751149, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

החלפה

62

כפיפות

ב / 5166

סוג היחס

מס' התכנית

החלפה

3085

כפיפות

מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שיח, שכ' א טור.

גושים וחלקות:

גוש: 29993, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1, 6.

גוש: 30896, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223419, קואורדינטה Y: 631713

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ודרך מוצעת.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.