



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מלון חדש בצומת כתובות שבטי ישראל והחומה השלישית

מס תכנית 101-0731836

ירושלים





04.04.2021

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: עומרי בר און | מערך נדל"ן ותפעול
פז חברת נפט בע"מ
טל': 09-8631242 , נייד: 054-5222080
omrib@paz.co.il



הנדון: סקר עצים – מלון חדש בצומת כתובות שבטי ישראל והחומה השלישית - ירושלים מס' תכנית 101-0731836

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 24.03.2021 בוצע סקר עצים במתחם מלון חדש בצומת כתובות שבטי ישראל והחומה השלישית – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

| המלצות | הערות | היתכנות העתקה | שוי העצים ב ש | ***אזור שורשים מוגן רדיוס במ' | סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20) | ניקוד חופת העץ (0-5) | ערך מין העץ (0-5) | מיקום העץ (0-5) | מצב בריאותי (0-5) | *קוטר גזע (ס"מ) | **גובה העץ (מ') | כמות עצים | מין העץ/תאור הפוליגון | מספר העץ/פוליגון |
|--------|---|---------------|---------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|---|------------------|
| שימור | בוגר בחצר מגודרת, נסקר חלקית. | בינוני | 2,413 | 2 | 15 | 4 | 3 | 4 | 4 | 20 | 7 | 1 | ברכיטון צפצפתי Brachychiton - populneus - צריפי | 1 |
| שימור | שורת עצים בוגרים בחצר הפטריארכיה הרומנית, מאחורי קיר אבן, נסקרו חלקית | נמוך | 72,382 | 3 | 15 | 3 | 4 | 4 | 4 | 30 | 10 | 10 | ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי | 2-11 |
| שימור | בחצר הפטריארכיה ליד רחוב שבטי ישראל, נגזם חזק ועם מעט נוף | נמוך | 1,608 | 2 | 13 | 3 | 4 | 4 | 2 | 20 | 7 | 1 | ברוש מצוי Cupressus - sempervirens - צריפי | 12 |

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ **גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

| סה"כ | ערכיות**** נמוכה | ערכיות*** בינונית | ערכיות** גבוהה | ערכיות* גבוהה מאוד | מין העץ/פוליגון |
|------|---------------------|----------------------|-------------------|-----------------------|---|
| 11 | | 1 | 10 | | ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי |
| 1 | | | 1 | | ברכיטון צפצפתי Brachychiton populneus - צריפי |
| 12 | 0 | 1 | 11 | 0 | סה"כ |
| 100% | 0% | 8% | 92% | 0% | סה"כ ב % |

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכתרם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכתרם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

| ההמלצה | מס' פרטים | סה"כ ב % |
|-----------------------|-----------|----------|
| סה"כ עצים לשימור | 12 | 100% |
| סה"כ עצים להעתקה | | 0% |
| סה"כ עצים לכריתה | | 0% |
| סה"כ עצים בוגרים בשטח | 12 | 100% |

2

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



הכבוד רב,
אדיר אלוו

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

1-11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12

