

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת בית צפפה, רחוב עקבת אלג'בל

גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 170.
קואורדינטה X: 219500, קואורדינטה Y: 628000

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין מגורים קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'
- קביעת מס' הקומות מ-2 ל-5 קומות מעל קומת חניה ושירות תת קרקעית.
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-10 יח"ד
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1604, בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0771550

שם התכנית: תוספת בניין לבניינים ברח' הל"ה 23-25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0771550 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2878	החלפה 14221
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הל"ה 23, 25.

גושים וחלקות:

גוש: 30007, מוסדר, חלקות במלואן: 82, 83.
קואורדינטה X: 219935, קואורדינטה Y: 630225

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת לבניין קיים לשימור לשם תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג' בתא שטח 2.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית
- קביעת בניין בגובה 5 קומות
- קביעת מס. יח"ד

- קביעת תכנית בניו.
- קביעת הוראות לבניו ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים
- קביעת הוראות שימור
- קביעת הוראות להפקעה
- שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין מירביים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשפ"א, עמ' 6145, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0772335

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה וקומות במבני ציבור, גבעת האנטנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0772335 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0072595	החלפה 62
החלפה במ/ 5117	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכ' בית וגן, רח' תורה ועבודה מס' 10, השטח הידוע כמתחם "גבעת האנטנה".

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 81.
קואורדינטה X: 217141, קואורדינטה Y: 630590

מטרת התכנית:

הוספת אחוזי בנייה וקומות וקביעת בניו לתוספות בנייה עבור בניני ציבור, רח' תורה ועבודה, בית וגן.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת בניו לתוספת בנייה לבניני ציבור בהתאם לנספח בניו וכמפורט להלן:

- קביעת בניו לתוספת 4 קומות מעל בניין קיים בן קומה אחת המשמש כגן ילדים, לשימושים רווחה, חינוך, קהילה ודת.
- קביעת בניו לתוספת 2 קומות מעל בנין קיים בן 3 קומות המשמש כמתנ"ס, עבור שימושי רווחה, חינוך, קהילה ודת.