

מס': 0765347-101 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 101-0132746 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים. רחוב כף מרים, בית צפפה
גושים וחלקות:

גוש: 30283 מוסדר חלקי חלקות: 37.
 קואורדינטה X: 219327 קואורדינטה Y: 627740

מטרת התכנית:
 הקמת בניין חדש למגורים

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ב
 - קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
 - קביעת מס' הקומות ל 3 קומות מעל קומ מרתף תת קרקעית.
 - קביעת מס' יח"ד ל- 3.
 - קביעת קווי בניין מרביים.
 - קביעת שטח בנייה מרבי.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/6/2020
 ובילקוט הפרסומים 8490, התש"ף, עמ' 6807, בתאריך 24/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
 רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
 מפורטת מס': 0766345-101**

**שם התכנית: תוספת קומות ותוספת יח"ד
 ברח' זכריה הרופא 27 בית ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
 מפורטת מס': 0766345-101 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 3
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 4383 במ/ 5022 א
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: זכריה הרופא 27. שכונת בית ישראל
גושים וחלקות:
 גוש: 30086 לא מוסדר חלקות במלואן: 43.
 קואורדינטה X: 221085 קואורדינטה Y: 632825

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020



מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- הוספת שטחי בנייה.
- הוספת קומות עד 4 קומות מעל קומת מחסנים ת"ק, והוספת 3 יח"ד חדשות מעבר ל- 5 יח"ד הקיימות.
- שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6145,
 בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
 רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
 מס': 0771824-101**

**שם התכנית: שטראוס 27, ירושלים. שימור בניין קיים
 ושימושים מעורבים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
 מס': 0771824-101 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62 כפיפות 5166
 כפיפות 101-0092098 כפיפות 101-0178129
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקה בשטח של כ 677 מ"ר
 לחלקה שתי חזיתות עיקריות לרחוב: חזית מזרחית לרחוב
 שטראוס, חזית מערבית לרחוב ישעיהו.

גושים וחלקות:

גוש: 30065 לא מוסדר חלקות במלואן: 53.
 קואורדינטה X: 220775 קואורדינטה Y: 632760

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד החלקה ממגורים למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
 תוספת קומות ושטחי בנייה לבניין הקיים

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת בינוי מנחה לתוספת בנייה לבניין הקיים
- קביעת תוספת זכויות בנייה
- קביעת גובה בינוי ומס' קומות
- קביעת הוראות שימור
- קביעת תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020
 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6146, בתאריך 26/05/2020