

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2783 / א

החלפה עמ' / 9

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב בטן אל הוא, שכונת ראס אלעמ, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 29987 לא מוסדר חלקי חלקות: 89, 90, 135.

קואורדינטה X: 222687

קואורדינטה Y: 630734

**מטרת התכנית:**

תוספת 3 קומות מעל מבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מאזור מגורים 6/מיוחד לאזור מגורים ב.

הגדלת מס' קומות ל 3 קומות.

הגדלת מס' יח"ד ל 4 יח"ד.

קביעת קווי בנין חדשים.

קביעת הוראות בינוי.

קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס בשטח.

קביעת הוראות לעצים לשימור.

קביעת השימושים והתכליות המותרות.

קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9008, התשפ"ו, עמ' 7604,  
בתאריך 28/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0763979**

**שם התכנית: הרחבות ותוספת קומות ויח"ד**

**ברח' שטראוס 28 ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0763979 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 101-0178129

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שטראוס 28.

רח' שטראוס 28 מקביל לרח' ישעיהו במרכז העיר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30064 מוסדר חלקות במלואן: 89.

קואורדינטה X: 220836

קואורדינטה Y: 632747

**מטרת התכנית:**

הרחבות ותוספת קומות ויח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים

3 למגורים מסחר ותחבורה.

2. קביעת בינוי להרחבות ותוספת קומות לשם תוספת 10

יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי

3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.

4. תוספת 10 יח"ד, סה"כ 15 יח"ד.

5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
7/8/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשפ"ו, עמ' 6471, בתאריך  
9/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0776930**

**שם התכנית: הרחבות, תוספת קומות ויח"ד**

**ברחוב דוד ילין 46 בשכונת מקור ברוך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0776930 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ילין דוד 46.

רחוב דוד ילין 46 מקביל לרחוב רש"י

**גושים וחלקות:**

גוש: 30070 מוסדר חלקות במלואן: 33.

גוש: 30071 לא מוסדר חלקי חלקות: 118.

קואורדינטה X: 220238  
קואורדינטה Y: 632708

#### מטרת התכנית:

הרחבות ותוספת קומות ויח"ד

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 6 יח"ד.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6146, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0597518

#### שם התכנית: שינוי ייעוד שטח והגדלת זכויות בנייה בשכ' בית חנינא-ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0597518 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 7155 / ב

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות תמא / 15

כפיפות מק' / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב אלגוד מס' 6 בבית חנינא – ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30614 לא מוסדר חלקי חלקות: 77.

קואורדינטה X: 222050

קואורדינטה Y: 637075

#### מגרשים:

774 בהתאם לתכנית 7155 / ב

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות מעל בניין קיים והקמת בניין חדש מעל קומות חניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב', ג' וקומה מסחרית בתא שטח 100.
2. קביעת הוראות בגין תוספת בינוי על בניין קיים.
3. קביעת הוראות בגין בינוי להקמת בניין חדש.
4. קביעת מס' יח"ד המרבי.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת שטחי הבנייה הכלולים.
7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': 101-0629295

#### שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת בניין

מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0629295 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1042

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב עוזיאל 50.

אזור מגורים בשכונת בית וגן, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30166 מוסדר חלקות במלואן: 322.

קואורדינטה X: 217675

קואורדינטה Y: 630525

#### מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש ברח' עוזיאל 50, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד'.
  2. קביעת השימושים המותרים.
  3. קביעת הוראות בנייה:
- הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל שתי קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.

ילקוט הפרסומים 9243, ח' בכסלו התשפ"א, 24.11.2020