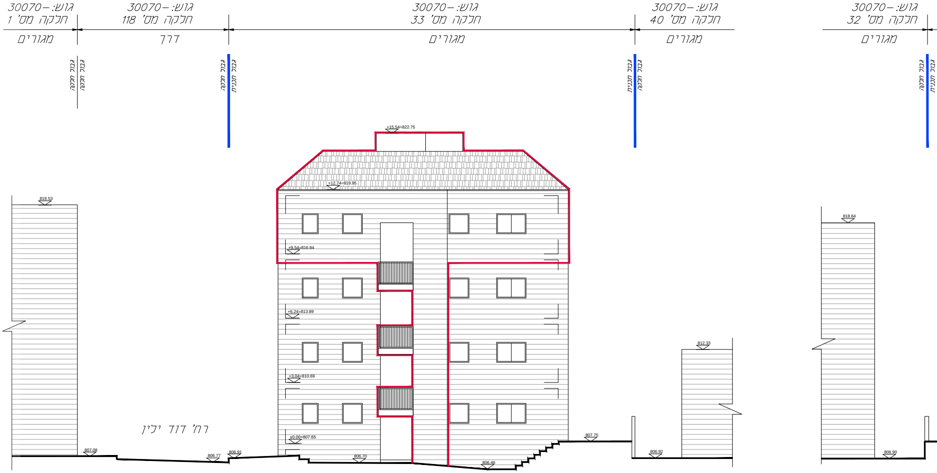
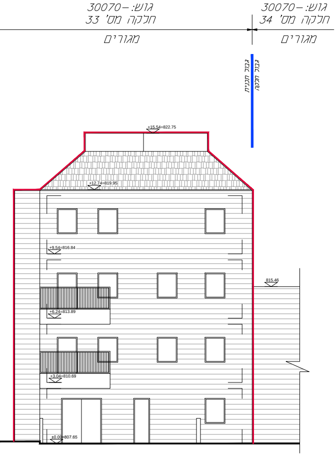
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/02/2020
להפקיד את התכנית
26/05/2020
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0776930 19/03/2020 14:23:52 נספח בינוי


גוש: 30070-
חלקה מס' 1
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 118
דרך
גוש: 30070-
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 40
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 32
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+15.54=822.75
+12.74=819.95
+9.54=816.84
+6.24=813.89
+3.04=810.69
±0.00=807.65
819.53
807.08
806.77
806.91
806.70
806.46
807.75
812.33
806.92
818.64
806.90
רח' דוד ילין

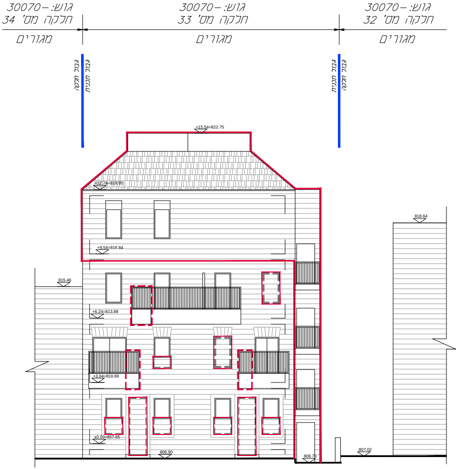
חזית מזרחית

ק.מ. 1:100


גוש: -30070
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: -30070
חלקה מס' 34
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+15.54=822.75
+12.74=819.95
+9.54=816.84
+6.24=813.89
+3.04=810.69
±0.00=807.65
815.46

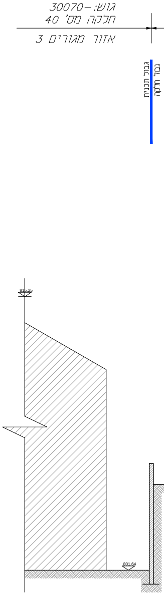
חזית צפונית

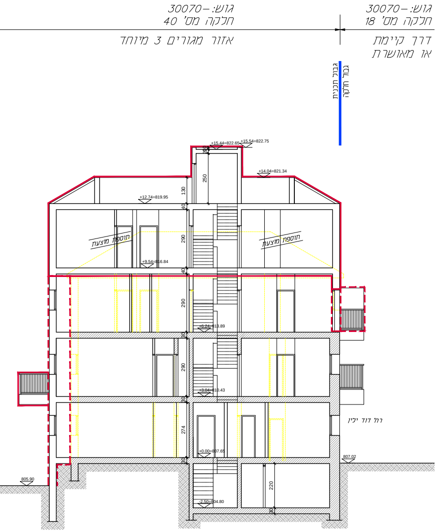
ק.מ. 1:100


גוש: -30070
חלקה מס' 34
מגורים
גוש: -30070
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: -30070
חלקה מס' 32
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+15.54=822.75
+12.74=819.95
+9.54=816.84
+6.24=813.89
+3.04=810.69
±0.00=807.65
815.46
806.90
806.70
807.02
818.64

חזית דרומית

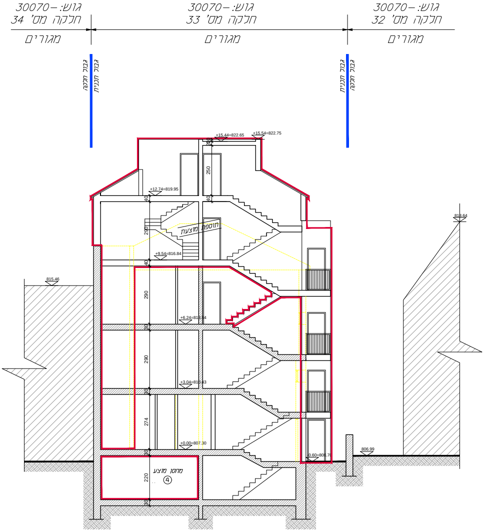
ק.מ. 1:100


גוש: -30070
חלקה מס' 40
אזור מגורים 3
גבול חלקה
גבול תכנית
815.25
801.64


גוש: 30070-
חלקה מס' 40
אזור מגורים 3 מיוחד
גוש: 30070-
חלקה מס' 18
דרך קיימת
או מאושרת
גבול תכנית
גבול חלקה
+15.44=822.65
+15.54=822.75
+14.04=821.34
+12.74=819.95
+9.54=816.84
+6.24=813.89
+3.04=810.43
+0.00=807.65
-2.50=804.80
807.02
805.90
250
130
40
290
30
274
220
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
רח' דוד ילין

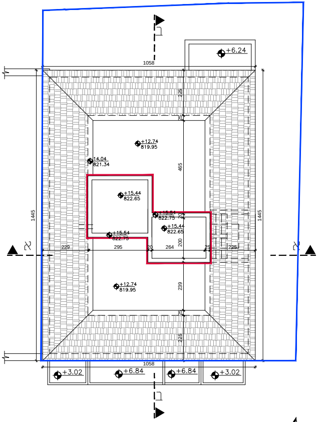
חתך ב - ב

ק.מ 1:100


גוש: 30070-
חלקה מס' 34
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 32
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+15.44=822.65
+15.54=822.75
+12.74=819.95
+9.54=816.84
+6.24=813.84
+3.04=810.43
+0.00=807.30
-0.60=806.70
815.46
818.64
806.99
250
40
290
30
274
220
תוספת מוצעת
מחסן מוצע
4

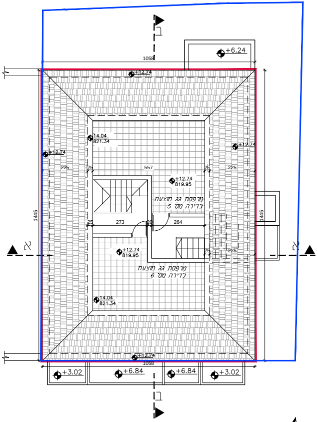
חתך א - א

ק.מ 1:100



+6.24
1058
1445
225
25
465
200
239
229
295
20
264
225
+12.74
819.95
14.04
821.34
+15.44
822.65
+15.54
822.75
+15.44
822.65
+15.54
822.75
+12.74
819.95
+3.02
+6.84
+6.84
+3.02
א
ב

תכנית גגות ק.מ. 1:100

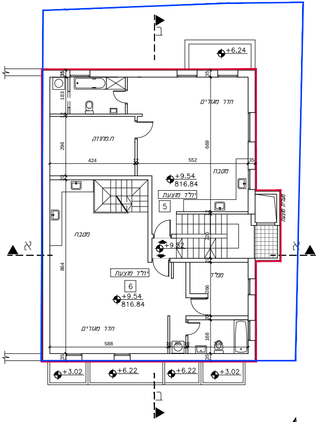


+6.24
1058
+12.74
14.04
821.34
+12.74
+12.74
225
25
557
+12.74
819.95
מרפסת גג מוצעת
לדירה מס' 5
273
20
264
1445
+12.74
819.95
מרפסת גג מוצעת
לדירה מס' 6
14.04
821.34
+12.74
+3.02
+6.84
+6.84
+3.02
א
ב

קומה מוצעת

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100

מפלס: +12.24 = 819.89

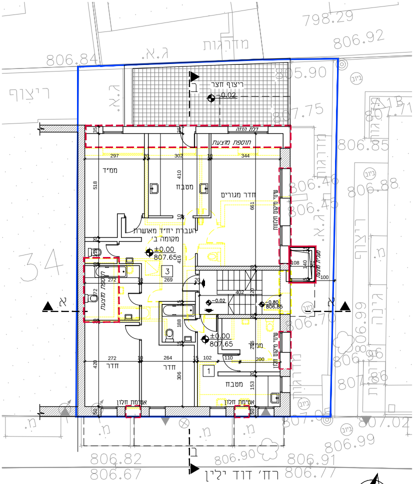


+6.24
35
183
12
חדר מגורים
ח.מחוזק
296
669
424
12
552
35
מטבח
+9.54
816.84
יח"ד מוצעת
5
מעלית מוצעת
מטבח
+9.52
220
20
864
יח"ד מוצעת
6
+9.54
816.84
ממ"ד
266
חדר מגורים
168
588
10
80
10
300
+3.02
+6.22
+6.22
+3.02
א
ב

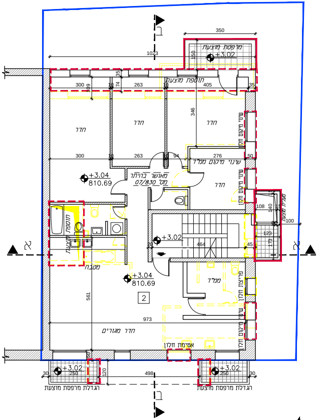
קומה מוצעת

תכנית קומה ג' ק.מ. 1:100

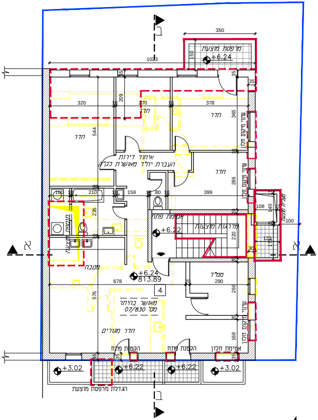
מפלס: +9.44 = 817.09


ריצוף חצר
-0.02
ממ"ד
מטבח
חדר מגורים
העברת יח"ד מאושרת מקומה ב'
±0.00
807.65
חדר
אטימת חלון
רח' דוד ילין
ריצוף
מדרגות
גינה
798.29
806.92
806.84
805.90
807.75
806.85
806.88
806.82
806.67
806.90
806.91
806.77
806.99
807.05
807.02
34
3
1
א
ב

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100
מפלס: ±0.00 = 807.65


מרפסת מוצעת
+3.02
תוספת מוצעת
חדר
ממ"ד
שינוי מיקום ממ"ד
מאושר בהיתר מס' 07/830
+3.04
810.69
מטבח
חדר מגורים
אטימת חלון
הגדלת מרפסת מוצעת
מעלית מוצעת
2
350
1023
973
498
561
א
ב

תכנית קומה א' ק.מ. 1:100
מפלס: +3.04 = 810.69


מרפסת מוצעת
+6.24
חדר
איחוד דירות
העברת יח"ד מאושרת לק"ק
מדרגות מוצעות
+6.22
מטבח
+6.24
813.89
ממ"ד
מאושר בהיתר מס' 07/830
חדר מגורים
הקטנת פתח
הגדלת פתח
אטימת חלון
+3.02
הגדלת מרפסת מוצעת
מעלית מוצעת
4
350
1023
678
א
ב

תכנית קומה ב' ק.מ. 1:100
מפלס: +6.24 = 813.89

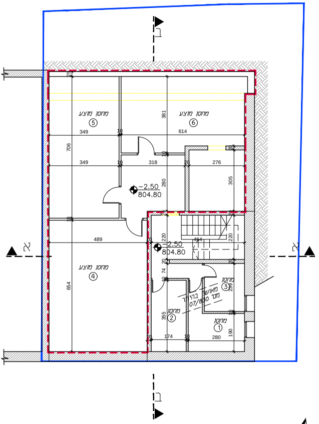
תכנית מס'
101-0776930

הרחבות, תוספת קומות ויח"ד
ברח' דוד ילין 46
בשכונת מקור ברוך

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

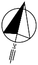
קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
קו בניין לתוספת בניה	🟥
תוספת בנייה מוצעת קיימת בפועל	▬ ▬ ▬
גבול מגרש	🟦
מספר יח"ד	①
מספר תא שטח	1



ב
א
מחסן מוצע
⑤
מחסן מוצע
⑥
מחסן מוצע
④
מחסן
①
מחסן
②
מחסן
③
מאושר בהיתר מס' 07/830
-2.50
804.80
-2.50
804.80
25
381
349
10
614
706
349
10
318
10
20
276
280
305
10
489
654
20
220
464
220
20
74
10
20
239
355
10
174
10
280
190

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100

מפלס: -2.50 = 805.15



המתכנן: אדריכלית
אוריה שוהט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל.073-7419330
תאריך עדכון:- 19/03/2020