

2. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: בני שמעון, אבו בסמה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 624-0572842

### שם התכנית: תראבין שלב ד' 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 624-0572842 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט – 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	107 / 02 / 28	החלפה	701 / 03 / 28
החלפה	305 / 02 / 7	החלפה	485 / 03 / 7
כפיפות	תמא / 37 / ת	כפיפות	1 / 37 / תמא
כפיפות	תמא / 37 / 3 ב	כפיפות	56 / 305 / 02 / 7
כפיפות	תמא / 19		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א-צאנע.  
שכונה ד 3 בחלק הצפוני של הישוב  
בית עלמין לביטול בחלק הדרומי של הישוב  
בית עלמין מוצע בחלק הדרומי של הישוב  
יער מדרום מזרח ליישוב

### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 2/100229 חלקי חלקות: 7.  
גוש: 4/100230 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 101012 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400394 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400887 חלקי חלקות: 1.  
לא מוסדר:  
גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 174991, קואורדינטה Y: 583114

### מטרת התכנית:

1. הקמת שכונת מגורים שלב ד' 3 בת 37 מגרשים ו 295 יח"ד ושינוי מיקום בית העלמין ביישוב תראבין.
2. יצירת מסגרת תכנונית לתוספת שטח ליער משמר הנגב.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"יער פארק מוצע" למגורים א', דרך מוצעת, שצ"פ, מתקנים הנדסיים, שביל.
2. שינוי ייעוד מ"שצ"פ" למגורים א', מבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
3. שינוי ייעוד מ"שטח למתקנים הנדסיים" למבנים ומוסדות ציבור, בית קברות, רצועת תשתיות, יער ודרך מוצעת.
4. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית" לבית קברות.
5. שינוי ייעוד מ"בית עלמין" לקרקע חקלאית.
6. שינוי ייעוד מ"דרך מאושרת" לקרקע חקלאית.
7. שינוי ייעוד מ"קרקע חקלאית פתוחה" ל"יער".
8. קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
9. קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי.
10. קביעת הוראות לפיתוח השטח ולהקמת תשתיות.
11. קביעת הנחיות סביבתיות.
12. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8604, התשפ, עמוד 2594, בתאריך 26/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התשפ, עמוד 528, בתאריך 24/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, ש"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה 85300 טל': 08-6257920, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0660803

### שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי גאליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0660803 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	193 / 03 / 6	כפיפות	תממ / 4 / 14
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים הדרומיים של מושב גאליה, מזרחית לכביש 4 ובאר גנים.

### גושים וחלקות:

גוש: 1120, מוסדר, חלקי חלקות: 20.

ילקוט הפרסומים 9097, כ"ה באלול התש"ף, 14.9.2020

קואורדינטה X: 164513  
קואורדינטה Y: 623444

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב גאליה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- (ב) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- (ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ד) קביעת השימושים המותרים.
- (ה) קביעת הוראות בנייה.
- (ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ז) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמוד 6177, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון 78100. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 614-0705103

#### שם התכנית: אזור ספורט ונופש, עומר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עומר מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 614-0705103 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	102 / 03 / 14	החלפה	32 / 102 / 03 / 14
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר, אזור ספורט עומר מדרום לרחוב תפוז

קואורדינטה X: 186101

קואורדינטה Y: 574824

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38568 חלקי חלקות: 119, 120.

גוש: 39729 חלקי חלקות: 35.

לא מוסדר:

גוש: 100057 חלקי חלקות: 999.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז ספורט ונופש בעומר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ו"שטח שאינו חלה עליו תכנית מפורטת" ל"ספורט ונופש", "שביל".
2. שינוי ייעוד מ"אזור ספורט" ל"דרך מוצעת", "שביל", שטחים פתוחים.
3. פרוט מתן הנחיות מיוחדות בתחום התכנית הכלול ב"רצועת נופש מטרופולינית" בתמ"מ 23/14/4.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
6. קביעת הנחיות בינוי.
7. קביעת דרכים וחניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עומר, רותם 1 עומר 84965 טל': 08-6291141.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

620-0594762

#### שם התכנית: מוצבת הר שחר – העמקת החציבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 620-0594762 גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	244 / 03 / 10	כפיפות	תממ / 4 / 23 / 14
כפיפות	תמא / 14 / ב	כפיפות	101 / 02 / 20

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הר שחר – מצפון מזרח לקיבוץ משאבי שדה

#### גושים וחלקות:

גוש: 39072, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 182500

קואורדינטה Y: 548800

#### מטרת התכנית:

העמקת מפלס הכרייה והחציבה.