

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0665521

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0665521 המהווה שינוי לתכנית מס' 168/ לש' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 27 ותשריט מונה תדפיס מס' 14.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' מע"ר, רמת בית שמש. נהר הירקון ונחל הקישון. גוש 34294 חלקות 61-60. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199105 וקואורדינטות אורך 624057.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

2. קביעת קווי בנין.

3. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

4. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.5.2020 ובילקוט הפרסומים מס' 8881 עמ' 6184 בתאריך 26.5.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

504-0724385

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרחב הרצליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת, דרך אביב פינת חבצלת, כפר שמריהו מס' 504-0724385. מהדורת הוראות: 27, מהדורת תשריט: 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות הר / 1635 / א

החלפה הר / 1753

שינוי הר / 1914

כפיפות הר / 1993

החלפה הר / 2134

כפיפות הר / 2232

החלפה הר / 410 / א

כפיפות הר / מק / 1635 / ב

כפיפות הר / מק / 2151

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: כפר שמריהו

ישוב: כפר שמריהו, רחוב: החבצלת מס' 1

גושים וחלקות:

גוש: 6671 מחלקה: 101 עד: 101 שלם

גוש: 6671 מחלקה: 149 עד: 149 שלם

מטרת התכנית:

תכנית לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שמסדירה הרחבת דרך קיימת והרחבת שצ"פ

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 2.

ב. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.

ג. שינוי קו בניין לכיוון רחוב דרך אביב מ-10 מטר לקו בניין משתנה בין 9.2-9.3 מטר ולכיוון רחוב חבצלת מ-7 מטר לקו בניין משתנה 6.5-6.2 מטר עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

ד. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בתוקף לצורכי ציבור עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 3.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני:

<http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

1. בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"

2. בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"

3. יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית הנמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מחלקת תכנון עיר, ברחוב בן גוריון 22, שער העיר קומה 4, הרצליה בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל. כל הוראה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בסוקולוב 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה פדלון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה הרצליה

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020