

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1076678

שם התכנית: מלון ברחוב יפו 34 - ברעד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1076678 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12900	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 34.

יפו 34, פינת הלני המלכה.

קואורדינטה X: 221025

קואורדינטה Y: 632075

גושים וחלקות:

גוש: 30051, מוסדר, חלקות במלואן: 13.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה על מבנה קיים לשימושי מסחר, מלונאות/ תירות, מגורים ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת מס' הקומות מ-8 קומות המאושרות בתכנית המאושרת 12900 ל-10 קומות+קומת ספא, בריכה, בר, מסעדה וכדומה ומאליה מתקנים טכניים לבניין.
- ב. קביעת הוראות בנין פיתוח החצר האחורית של הבנין לגיבון, בינוי, שטחים וטכנים, שטחי שירות וגישה לחניון תת קרקעי ושטח לחדר דחסנית לשימוש העירייה.
- ג. קביעת הוראות בנין ותנאים למתן היתר בנייה
- ד. קביעת הוראות בנייה וחזיון למבנה הקיים ושימור חזיתות דרום ומערב.
- ה. קביעת הוראות בגין גדרות, קירות חוץ, קירות מבנה קיים.
- ו. קביעת הוראות לקווי בנין גובה אבסולוטי ותנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין

הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0403428

שם התכנית: בינוי פינוי מתחם אפרסמון

בשכונת גילה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0403428 גרסת התכנית: הוראות - 68 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1987	החלפה 5502
החלפה 1905	החלפה 1987 / א
החלפה 5 / 28 / 10	החלפה 62
כפיפות תמא / 34 / ב / 4	כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים, שכונת גילה בין הרחובות האפרסמון מדרום, רחוב הלוט ממזרח ורחוב שבתאי הנגבי ממערב

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 28047 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

גוש: 28047 חלקי חלקות: 65.

גוש: 28048 חלקי חלקות: 47.

גוש: 30995 חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 219169

קואורדינטה Y: 626941

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בהליך של בינוי פינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) עריכת שינויים בייעודי הקרקע ליעודים הבאים: שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור, דרך, מגורים ד' וטיילת.
- 2) קביעת הוראות וזכויות לבניית בניני מגורים ובהם 500 יח"ד בגובה של 30-12 קומות, ובנוסף קומה טכנית אחת לכל בניין.
- 3) קביעת הוראות וזכויות בנייה "מותנת" למגורים בהיקף של 28 יחידות דיור נוספות וקומה "מותנת" נוספת לכל אחד מהבניינים, שמיושן מותנה בהקמת קרן תחזוקה ארוכת טווח למבנים.

- 4) קביעת הוראות זכויות בנייה עבור מבנים ומוסדות ציבור.
- 5) קביעת שלבי ביצוע בינוי פינוי, או פינוי – בינוי.
- 6) קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- 7) קביעת זיקת הנאה.
- 8) קביעת תנאים להוצאת היתרים בתחום התכנית.
- 9) קביעת הוראות בגין שמירה, כריתה והעתקה של עצים.
- 10) קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התשפ"ג, עמוד 6308, בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951590

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, שב' צור באהר**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0951590 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה סמפ, שב' צור באהר, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30797, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 223200  
 קואורדינטה Y: 626330

#### מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש, שב' צור באהר

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ב'
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדירור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10192, התשפ"ג, עמוד 3512, בתאריך 09/02/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1056357

#### שם התכנית: תוספת שטחי מסחר, ומגורים ותוספת יח"ד חדשות ברחוב מלאכי 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1056357 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 14123	החלפה מתאר / 62
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק / 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב מלאכי 6, שכונת כרם אברהם, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74.  
 קואורדינטה X: 220600  
 קואורדינטה Y: 632980

#### מטרת התכנית:

תוספת שטחי מסחר, הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
 קביעת בינוי לתוספת קומה והרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת שטחי הבנייה המרבית בתחום התכנית.
3. קביעת מס' יח"ד בתחום התכנית.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11298, התשפ"ג, עמוד 5762, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים