ירושלים

גילה-מתחם האפרסמון

חלוקה אנליטית

מסי פרויקט

מטלה מסי

חברה מתכננת

מחוז : ירושלים

מרחב תכנון מקומי : ירושלים

רשות מקומית : ירושלים

שטח התכנית : 27.426 דונם

קנה מידה: 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
28047	מוסדר	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 16,17	65
28048	מוסדר		47
30995	לא מוסדר		50

מ צ ב נ כ נ ס ע'פ י יעודים

תחום איחוד וחלוקה

גוש	חלקה	שטח רשום בדונם	שטח החלקה נכלל בתכנית בדונם: חניה באזור מגורים 3-4 קומות	אזור מגורים 3-4 קומות וחניה	אזור מגורים מיוחד	מגרש לבנין ציבורי	שטח ציבורי פתוח	שטח פף פתוח	דרך להלכי רגל	דרך מאושרת	סה"כ	%
28047	3	7.923					6.681	1.242			7.923	100.00
	4	1.087				1.087					1.087	100.00
	5	1.492	1.464					0.028			1.492	100.00
	6	0.031						0.031			0.031	100.00
	7	0.656					0.376	0.280			0.656	100.00
	8	0.201							0.201		0.201	100.00
	9	1.208			1.208						1.208	100.00
	10	1.022			1.022						1.022	100.00
	11	1.809					1.809				1.809	100.00
	12	0.072							0.072		0.072	100.00
	13	1.154	1.154								1.154	100.00
	14	2.759			2.759						2.759	100.00
	15	0.899			0.899						0.899	100.00
	16	2.209		2.209							2.209	100.00
	17	0.925			0.925						0.925	100.00
	65	12.644								2.553	2.553	20.19
28048	47	6.870								1.072	1.072	15.60
סה"כ			2.618	2.209	6.813	1.087	8.866	1.581	0.273	3.625	**27.072**	
מחוץ לתחום איחוד וחלוקה												
30955	50	2.192					0.354				0.354	16.15
סה"כ							**0.354**				**0.354**	
סה"כ שטח התוכנית			2.618	2.209	6.813	1.087	9.220	1.581	0.273	3.625	**27.426**	

מ צ ב מ ו צ ע

מגרשים תלת ממדים

מס' מגרש תלת ממדי	מס' מגרש	יעוד	שטח בדונם	נפח
א	601	שטח צבורי פתוח	2.620	91,700
ב			0.223	7,537
ג	602	שטח צבורי פתוח	1.622	55,148
סה"כ			**4.465**	

* חישוב הנפח בוצע לפי : (ZH2-ZH1) x שטח מגרש
שטח מגרש x (גובה חניון מקסי בפועל + טווח הרחקה - גובה חניון מיני בפועל + טווח הרחקה)
* נספח תלת מימד , התקבל מאדרי מייס בתאריך 19.04.2023.

מ צ ב מ ו צ ע		
תחום איחוד וחלוקה		
מס' מגרש	יעוד	שטח בדונם
101	מגורים ד	1.262
102	מגורים ד	1.244
103	מגורים ד	1.615
104	מגורים ד	1.294
105	מגורים ד	1.666
601	שטח צבורי פתוח	7.656
602	שטח צבורי פתוח	1.622
604	טילת	2.803
702	דרך מאושרת	3.626
703	דרך מצעת	0.414
704	דרך מצעת	0.048
705A	דרך מצעת	1.035
901	מבנים ומוסדות צבור	1.786
902	מבנים ומוסדות צבור	1.001
סה"כ		**27.072**
מחוץ לתחום איחוד וחלוקה		
705B	דרך מצעת	0.354
סה"כ		**0.354**
סה"כ שטח התוכנית		**27.426**

לא לצרכי רישום

הרקע של גושים וחלקות נלקח ממפות גוש רישום.

אורי רתם
מודד מוסמך 1493

הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ
רחי הכשרת הישוב 10 א.ת.ח. ראשליצ. טלי 03-9627082

שם קובץ	מסי עבודה	תאריך	עורך:
4886-6TH	4886/6	20.04.2023	אלה מ.