

08/07/2019

להפקיד את התכנית

01/06/2020



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

הקמת שני מגדלים למגורים על קומת מסחר והפרשה ציבורית

מס תכנית: 101-0517383

גילה ט' ירושלים





26.04.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' זהר סדן
יגאל לוי אדריכלים
טל': 02-6221625 , פקס: 02-6221893
zohar.s@leviarch.co.il

הנדון: סקר עצים – גילה ט' – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 07.02.17 בוצע סקר עצים במתחם הקמת שני מגדלים למגורים על קומת מסחר והפרשה ציבורית - גילה ט' – רח' סיגלית דב יוסף שכ' גילה , מס תכנית : 101-0517383 - ירושלים
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח"פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	7	30	3	3	2	1	9	1,357	נמוך	בשטח פתוח מול כיכר סיגלית, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
2	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	6	20	2	1	2	0	5	101	בינוני	ספיח רב גזעי בנטייה חדה בגבול, בשטח עבודות פיתוח	כריתה
3-7	אורן ירושלים - Pinus halepensis	5	13	45	3	3	2	1	9	15,268	נמוך	קבוצת עצים בוגרים ליד המדרכה, 3-7 על סוללת אדמה, 7 דו גזעי, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
8-9	אורן ירושלים - Pinus halepensis	2	13	45	3	3	2	1	9	6,107	נמוך	עצים בוגרים בצמוד למדרכה	שימור
10	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	7	15	1	0	2	0	3	-	בינוני	עץ מנוון בין האורנים	כריתה
11	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	9	20	3	2	2	0	7	302	נמוך	צעיר על סוללת עפר, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
12	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	8	25	1	2	2	0	5	157	בינוני	דו גזעי במצב גרוע ליד המדרכה, בצמוד לקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח'/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13-15	אורן ירושלים - Pinus halepensis	3	9	30	2	3	2	0	7	2,036	נמוך	מקבץ עצים ליד המדרכה, 15 בנטייה חדה לכיוון המגרש והרמת שורשים, בצמוד לקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
16-19	אורן ירושלים - Pinus halepensis	4	11	40	3	3	2	1	9	9,651	נמוך	עצים בוגרים ליד המדרכה, 19 במדרון תלול בנטייה, בצמוד לקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
20	אורן ירושלים - Pinus halepensis	1	4	15	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת	כריתה
21	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia	1	6	20	2	2	2	0	6	201	בינוני	צעיר דו גזעי במצב בינוני צמוד למדרכה בפנינת הגבול, בקרבת חפירה מתוכננת	כריתה



* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
אורן ירושלים - Pinus halepensis			16	1	17
רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia			3	1	4
סה"כ	0	0	19	2	21
סה"כ ב %	0%	0%	90%	10%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמדם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמדם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמדם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמדם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
2	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
19	סה"כ עצים לכריתה
21	סה"כ עצים בשטח
0	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
28,614	15	אורן ירושלים - Pinus halepensis
459	4	רוביניה בת השיטה Robinia pseudoacacia
29,072 ₪	19	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

11

3-10





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20

16-19

12-15





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

21

