

## גושים חלקות :

גוש: 39105, מס' חלקות בחלקן: 8.

## עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים ממגורים לשפ"פ ולשביל ומשביל ומשפ"פ למגורים. שטחי יעודי הקרקע אינם משתנים. כל זאת עפ"י סעיף 62א(א)(1).
- קביעת קווי בנין על פי סעיף 62א(א) 4.
- סימון זיקת הנאה למעבר ברכב על פי סעיף 62א(א)(19).
- קביעת הוראות אדריכליות לשביל על פי סעיף 62א(א)(5).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9019, עמ' 7763, בתאריך 02/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום (התקווה 4 קריית הממשלה באר שבע). כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## חנן גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אילות

מרחב תכנון מקומי יואב

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 632-0729053

### שם תכנית: שינויים גאומטריים בנחלה מס' 50

### במושב כפר הרי"ף

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 632-0729053 גרסת: הוראות 9 תשריט 8

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 203/03/6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יואב

ישוב: כפר הרי"ף

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2607 מחלקה: 34 עד: 34 בשלמות

### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה של שטח המגורים והחקלאי ע"מ לאפשר תכנון והסדרה של מבני מגורים, ללא שינוי בשטחים ביעודי הקרקע.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מקרקע חקלאי משקי למגורים בישוב כפרי (הצרכת שטח).
- שינוי ממגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית משקי (הצרכת שטח).
- קביעת קו בניין צידי ימני 2.7 מ'.
- הגדלת שטח תכנית מ 250 מ"ר ל 350 מ"ר.
- קביעת הוראות עיצוב ארכיטקטוניות לבריכת שחייה פרטית במגורים בישוב כפרי עפ"י סעיף 9 וסעיף 5 בהוראות סטייה ניכרת ועפ"י סעיף 62א(א)(5).
- קביעת קו בניין 0 בין בית אמון למבנה מגורים.
- קביעת קו בניין אחורי 0 למשבצת המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/6/2020 ובילקוט פרסומים 8897, עמ' 6361, בתאריך 4/6/2020.

פרסום זה מבטל פרסום לאישור קודם מתאריך 3/9/2020, בו נפלה טעות סופר במס' הנחלה שכן נכתב נחלה מס' 34 במקום נחלה מס' 50 הטעות תוקנה ולכן מפרסמים מחדש.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יואב" ובמשרדי הועדה המחוזית. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## מטי צרפתי-הרכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יואב

מרחב התכנון המקומי שדרות

## הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0849042

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 124 רח' יוספטל 22, שדרות" שמס' 611-0849042, המהווה ביטול ל-21/02/101/9, ביטול ל-21/03/102/6, ביטול ל-21/03/21/מק/2005.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 124 רח' יוספטל 22 שדרות.

### גושים וחלקות:

גוש 1896, חלקי חלקה 67

### מטרת התכנית:

קביעת קו בניין, תוספת שטח בנייה והגדלת תכנית במגרש 124 רח' יוספטל 22 שדרות.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-0 בחלק. שינוי קו בניין צדדי ימיני ואחורי מ-3 מ' ל-1.1 ו ל-0 בחלק על פי סעיף 62א(א)(4). תוספת שטחי בנייה מ-170 מ"ר ל-220 מ"ר על פי סעיף 62א(א)(16). קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום, שכתובתה: התקווה 4 באר שבע, טל': 08-6263820/30.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב התכנון המקומי שדרות

## הודעה על הפקדת תכנית מס' 611-0894758

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "מגרש 13, רח' האחווה, שדרות" שמס' 611-0894758, המהווה כפיפות ל-21/02/101/33.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 13 רחוב האחווה, שדרות.